COESIONE ITALIA 21-27 SICILIA | Cofinanziato dall'Unione europea | Regione Siciliana | #EuropeLoveSicily storie, persone, progetti

# Making EU funds work for **affordable housing:** lessons from Regions and Cities

## *SCHEDA INFORMATIVA*



12 OCTOBER CLOSE TO YOU 2026 20 DECEMBER

**Mercoledì 18 novembre 2026**
Ufficio della Presidenza
della Regione Siciliana
Rue Belliard 12 | Bruxelles

**EUROPEAN WEEK** of Regions & Cities

*Strong Regions, Strong Europe*

REGIONE CAMPANIA | REGIONE ABRUZZO | vereniging van woningcorporaties aedes | HOUSING EUROPE

*Side event #EURegionsWeek Close to you*

# Making EU funds work for **affordable housing:** lessons from Regions and Cities

***Ufficio di Bruxelles della Presidenza della Regione Siciliana*** | *Rue Belliard, 12 - 1040 Bruxelles, Belgio*
**18 Novembre 2026** | 9:00 - 13:00

## *ABSTRACT*

Il *side event* ***"Making EU funds work for affordable housing: lessons from Regions and Cities"*** si inserisce nel quadro evolutivo del **Piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili**, che segna un passaggio da una crisi cronica a una risposta europea più coordinata. L'iniziativa intende sviluppare una riflessione strutturata su come i diversi modelli abitativi europei possano contribuire a definire un approccio più coerente ed efficace a livello europeo.

L'iniziativa è coerente con il quadro strategico dell'**edizione 2026 dell'EURegionsWeek** e, in particolare, con il motto ***"Strong Regions, Strong Europe"***, partendo dall'idea che la forza dei territori non risieda soltanto nella capacità di attrarre risorse europee, ma soprattutto nella loro abilità di trasformarle in risultati concreti per i cittadini. In questo senso, **Regioni forti sono quelle che dimostrano una reale capacità di attuazione**, traducendo i fondi in soluzioni efficaci, inclusive e sostenibili e contribuendo così al rafforzamento complessivo dell'Unione.

Attraverso il coinvolgimento di un partenariato strategico, composto dalla **Regione Siciliana**, dalla **Regione Abruzzo** e dalla **Regione Campania**, da **Housing Europe** e da **Aedes** (Federazione olandese delle associazioni per l'edilizia sociale), con il contributo dei referenti della **DG ENER** *(Task Force Housing)* e della **DG REGIO della Commissione Europea**, la sessione intende favorire il confronto tra esperienze e modelli di housing differenti e complementari.

L'obiettivo è mettere in evidenza i principali **fattori di successo**, individuare **modelli replicabili** e formulare **raccomandazioni operative**, valorizzando le specificità e le soluzioni sviluppate nei diversi contesti geografici.

## CONTESTO

Negli ultimi anni, la crisi dell'accesso alla casa ha assunto dimensioni strutturali in tutta Europa, rendendo sempre più evidente la necessità di una risposta coordinata a livello dell'Unione. In questo contesto, il **Piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili segna un cambio di paradigma**: da crisi cronica a strategia comune, con l'obiettivo di aumentare l'offerta abitativa, regolamentare fenomeni emergenti come gli affitti brevi e sostenere le fasce più vulnerabili, rafforzando il ruolo dell'UE nel promuovere soluzioni efficaci e sostenibili, pur nel rispetto delle competenze nazionali.

L'abitare, pur rimanendo formalmente una competenza nazionale, è progressivamente emerso come una

**questione centrale nell'agenda europea** e l'esperienza della Housing Partnership dell'Urban Agenda ha dimostrato come politiche, strumenti finanziari e quadri regolatori dell'UE incidano in modo significativo sui sistemi abitativi a livello locale, regionale e nazionale.

In Europa, i sistemi abitativi sono caratterizzati da un'elevata diversità, legata a differenti tradizioni istituzionali, modelli di governance e strutture di mercato. Allo stesso tempo, emergono sfide comuni:

- aumento dei costi e problemi di accessibilità
- riduzione degli investimenti pubblici nell'housing sociale e accessibile
- pressione sui mercati abitativi urbani e regionali
- crescita della domanda da parte di diverse fasce di reddito.

In questo quadro, l'iniziativa ***"Making EU funds work for affordable housing: lessons from Regions and Cities"*** si inserisce pienamente nel dibattito europeo, adottando un approccio **comparativo e programmatico**, che utilizza il confronto tra modelli come base per la definizione di un modello europeo di housing più strutturato.

## OBIETTIVI

Il *side event* si articola attorno a **tre obiettivi principali**:

### 1. Analisi comparativa dei modelli abitativi

*Analizzare e confrontare diversi sistemi abitativi europei, evidenziando:*

- modelli di governance
- meccanismi di finanziamento
- quadri regolatori
- capacità di attuazione

### 2. Individuazione di elementi comuni e differenze

*Identificare:*

- principi condivisi (accessibilità, inclusione sociale, investimenti di lungo periodo)
- differenze strutturali legate ai contesti nazionali e regionali
- fattori abilitanti e ostacoli nell'implementazione delle politiche

### 3. Contributo ad un intervento europeo per l'abitare

*Delineare i contorni di un approccio europeo basato su:*

- *better regulation*
- migliori condizioni di finanziamento e investimento
- rafforzamento delle conoscenze e dello scambio di buone pratiche.

L'obiettivo è andare oltre la semplice presentazione di progetti, ponendo al centro il tema della ***delivery***, dell'**impatto** e delle **lezioni apprese**, in un momento in cui le crescenti pressioni sul mercato abitativo rendono essenziale garantire che le risorse disponibili si traducano in risultati tangibili e misurabili a livello locale, contribuendo alla coesione sociale e territoriale.

## PARTENARIATO E VALORE AGGIUNTO

L'iniziativa si fonda su un **partenariato europeo multilivello e multi-attore**, che coinvolge:

- **Regione Siciliana**
- **Regione Abruzzo**
- **Regione Campania**
- **Housing Europe**
- **Aedes**

Il partenariato garantisce equilibrio geografico e complementarità tra modelli: il caso italiano integra housing e sviluppo territoriale, il modello olandese rappresenta un sistema maturo e strutturato, mentre la presenza di Housing Europe assicura una prospettiva sovranazionale, rafforzando il raccordo con le politiche europee e la valorizzazione di esperienze e competenze a livello internazionale.

## STRUTTURA DEL PROGRAMMA

L'evento sarà articolato in modo **dinamico e interattivo**, su tre principali ambiti tematici:

### 1. Quadro politico e regolatorio

- Introduzione al **Piano Europeo per l'Housing Accessibile**
- Collegamento con la **politica di coesione e prospettive post-2027**
- **Principali sfide** in termini di regolazione, governance e capacità amministrativa

### 2. Casi studio comparativi

Presentazione dei diversi **modelli abitativi**:

- **Modello olandese**: sistema strutturato di housing sociale basato sul ruolo delle *housing associations*
- **Modello abruzzese**: governance collaborativa e partenariati multilivello per l'attuazione delle politiche abitative
- **Modello campano**: strategia regionale integrata che coniuga edilizia sociale, rigenerazione urbana e diritto all'abitare
- **Modello siciliano**: rigenerazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e integrazione delle politiche abitative e sociali.

Ogni caso evidenzierà: modalità di implementazione, utilizzo dei fondi UE, impatti concreti, criticità e soluzioni adottate.

### 3. Discussione interattiva e costruzione del programma

Discussione guidata su:

- fattori che favoriscono o ostacolano l'efficace utilizzo dei fondi UE
- trasferibilità e scalabilità dei modelli
- ruolo della governance multilivello
- elementi chiave di un futuro programma europeo per l'abitare.

La sessione includerà anche un **confronto con il pubblico** e si concluderà con:

- sintesi dei principali messaggi

- individuazione di modelli replicabili
- raccomandazioni operative.

## RISULTATI ATTESI E CONCLUSIONI

L'iniziativa intende produrre:

- un **quadro comparativo** dei modelli abitativi europei
- l'individuazione di **elementi chiave comuni**
- una serie di **raccomandazioni di policy**.

L'iniziativa aspira a contribuire concretamente al dibattito europeo, dimostrando come il rafforzamento della **capacità di attuazione a livello regionale rappresenti una condizione essenziale per costruire un'Europa più forte, coesa e vicina ai cittadini**.

Attraverso l'integrazione tra analisi comparativa e riflessione operativa, il side event ***"Making EU funds work for affordable housing: lessons from Regions and Cities"*** intende superare la frammentazione delle esperienze e **valorizzare la diversità dei sistemi abitativi europei come risorsa strategica** per sviluppare politiche più efficaci, scalabili e inclusive.