



Regione Siciliana

Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e
dei Trasporti

via Leonardo da Vinci, 161

90145 P A L E R M O

www.regione.sicilia.it/infrastrutture

PEC: dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative

Istituto Autonomo per le Case Popolari di Siracusa. *“Rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'immobile sito in corso Umberto 200-206 denominato ex albergo scuola in Siracusa”*

Codice Unico di Progetto (CUP): I38B18000020006

Codice Caronte: SI_1_18116

DECRETO DI PRESA ATTO DEL Q. T. E. DELLA 2^ P.V.S. E IMPEGNO SOMME

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa”* e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante *“Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”*;
- Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente *“Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”*;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante *“Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”*
- Vista la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante *“Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale”* e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D. lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;
- Visto l'art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l'applicazione del D. lgs. 118/2011;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 5 aprile 2022, n. 9 recante il *“Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”*, pubblicato sulla parte I°, della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, n. 25 del 1 giugno 2022;

- Vista il D. P. Reg. n.451 del 13/02/2023 con la quale ai sensi dell'art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n. 20 è stato conferito all'arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 1570 del 13 giugno 2022 con il quale è stato conferito all'arch. Carmelo Ricciardo l'incarico di dirigente del Servizio 5 - Politiche Urbane e Abitative, del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D. lgs. del 27 dicembre 2019, n. 158;
- Vista la legge regionale 22 febbraio 2023 n. 3 di approvazione del “Bilancio di previsione della Regione siciliana per l'esercizio finanziario 2023 e per il triennio 2023-2025”;
- Visti i Regolamenti (UE) recanti disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17 agosto 2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015;
- Considerato in particolare, che l'azione 9.4.1 dell'Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;
- Vista la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 6 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il D.D.G. n. 668 del 6 aprile 2017, vistato dalla Ragioneria Centrale per delle Infra-strutture e della mobilità in data 14/04/2017, con il quale In attuazione del PO FESR 2014/2020 Asse 9 *“Inclusione Sociale e lotta alla povertà”*, Obiettivo Tematico 9, Priorità d'investimento 9.b, Azione 9.4.1. *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*, è stata approvata la Circolare con la quale si promuove la presentazione di proposte progettuali, da parte degli Istituti Autonomi Case Popolari;
- Visto il D.D.G. n. 174 del 22 maggio 2017, del Dipartimento Regionale della Programmazione, registrato alla Corte dei Conti in data 8 giugno 2017, registro 1, foglio 82, con il quale sono state approvate le piste di controllo riguardanti le procedure per l'attuazione delle operazioni finanziate nel PO FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il proprio D.D.G. n. 3321 del 19 dicembre 2017 – registrato dalla Corte dei Conti in data 1 febbraio 2018, registro 1, foglio n. 28 - con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli interventi ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili ma non finanziate per carenze di risorse e di quelli esclusi, per ciascun istituto autonomo case popolari, ed è stato assunto l'impegno di spesa sul capitolo 672160 per l'importo di Euro 10.000.000,00 per l'anno 2018 ed Euro 31.957.652,65 per l'anno 2019;
- Visto il D.D.G. n. 4132 del 4 dicembre 2020 con il quale è stato ammesso a finanziamento l'intervento relativo ai lavori di *“Rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'immobile sito in corso Umberto 200-206 denominato ex albergo scuola in Siracusa”* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa dell'importo di Euro 11.431.732,26 di cui Euro 6.078.938,37 con somme già impegnate giusto D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017, Euro 712.000,00 con somme a carico dello I.A.C.P. di Siracusa ed Euro 4.640.793,89 con somme da impegnare con il presente decreto, inserito nella graduatoria definitiva di cui al D.D.G. n. 3321 del 19 dicembre 2017;
- Visto il D.D.G. n. 869 del 27 aprile 2021 con il quale è stata approvata la Convenzione regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa, per la realizzazione dei lavori *“Rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'immobile sito in corso Umberto 200-206 denominato ex albergo scuola in Siracusa”* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa dell'importo di Euro 11.431.732,26 – Codice CUP I38B18000020006 e Codice Caronte SI_1_18116;

- Visto il DRS n. 1140 del 19 maggio 2021 con il quale l'impegno n. 20/2021- scheda 19 - sul capitolo 672160 assunto con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 è ridotto per Euro 1.738.001,45 relativamente all'esercizio finanziario 2021 e costituirà economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana;
- Visto il DRS n. 1236 del 27 maggio 2021 con il quale è stato autorizzato il pagamento parziale della somma di Euro 1.261.998,55 in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa, ed è stato altresì autorizzato, con successivo provvedimento, l'accreditamento della restante somma richiesta pari ad Euro 651.627,00 non appena si siano rese disponibili le risorse occorrenti a seguito dell'accertamento e reimputazione dei residui passivi;
- Visto il DRS n. 2416 del 2 settembre 2021 con il quale è stato autorizzato il pagamento residuale della somma di Euro 651.627,00 in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa;
- Visto il DRS n. 3424 del 9 novembre 2021 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di Euro 395.375,94 in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa;
- Visto il DDS n. 1411 del 6 giugno 2022 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di Euro 288.646,92 in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Auto-nomo Case Popolari della Provincia di Siracusa;
- Visto il DDS n. 2127 del 27 luglio 2022 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di Euro 614.116,91 in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Auto-nomo Case Popolari della Provincia di Siracusa;
- Visto il DDS n. 2258 del 09 agosto 2022 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di Euro 11.108,51 in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa;
- Visto il DRS n. 4570 del 12 dicembre 2022 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di Euro 627.354,31 in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa;
- Visto il DRS n. 972 del 4 maggio 2023 con il quale si è preso atto del nuovo quadro tecnico economico della perizia di variante, approvato con Delibera consiliare n. 59 del 24/05/2022 del Presidente dello IACP di Siracusa;
- Vista l'approvazione in linea tecnica del 24/05/2023 della 2^ perizia di variante da parte del RUP dei lavori di che trattasi, trasmessa dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa, unitamente agli allegati occorrenti, con nota prot. n. 5320/23 redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) punto 1 del D. lgs. 50/20216 e ss. mm. ii;
- Vista la Determina n. 93 del 12/06/2023 del Dirigente dell'Area tecnica dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa con la quale è stato approvato il quadro economico della 2^ perizia di variante dei lavori di che trattasi di importo complessivo pari a € 10.397.459,75 con un incremento di € 819.166,69 rispetto alla 1^ Perizia di variante, che troverebbe copertura finanziaria per € 768.146,54 con somme non reperibili nel QTE di progetto e quindi da rinvenire dalle economie di ribasso asta a carico del POFESR 14/20 e per € 51.020,15 con fondi propri dello IACP di Siracusa, come di seguito riportato:

A. Importo dei lavori della perizia	€. 8.791.034,98	
di cui:		
oneri per la sicurezza	€. 348.627,88	
ribasso asta del 20,00%	€. 1.758.207,00	
A1-Importo complessivo dei lavori al netto		€. 7.381.455,86
B. Somme a disposizione		
B1- Bonifica e messa in sicurezza	€. 53.007,46	
B2- Bonifica elementi in amianto	€. 16.000,00	
B3- Rimozione ulteriori elementi in amianto	€. 37.200,00	
B4- Progettazione def. e esecutiva	€. 354.242,52	
B5- Validazione e verifica progetto +4% cassa	€. 34.468,35	
B6- Indennità commissioni di gara	€. 47.615,52	
B7- Collaudo amministrativo	€. 36.920,00	
B8- Collaudo statico +4% cassa	€. 40.571,44	
B9- Collegio consultivo tecnico	€. 37.295,08	

B10- Attività di divulgazione e promozione	€.	19.918,03	
B11- Attività di verifica e monitoraggio +4%	€.	22.198,85	
B12- Oneri di allaccio e distribuzione	€.	41.418,12	
B13- Oneri di spostamenti cabina MT	€.	27.729,48	
B14- Oneri di spostamenti cavi telefonici TIM	€.	12.175,69	
B15- Oneri di spostamenti cavi fibra ottica OPEN FIBER	€.	6.000,54	
B16- Oneri di messa fuori esercizio tubazione gas I	€.	1.316,00	
B17- Oneri per rimozione e interrimento cavo aereo	€.	18.579,49	
B18- Progettazione struttura n. cabina elettr. Prefabbricata	€.	2.080,00	
B19- Fornitura e posa n. cabina elettrica + 4%	€.	25.533,75	
B20- Oneri per spostamento linea aerea ENEL pubblica	€.	10.000,00	
B21- Prove di laboratorio FRP/su piastra	€.	38.565,00	
B22- Oneri di accesso a discarica più IVA	€.	280.000,00	
B23- Incentivo ex art. 113/50	€.	107.900,00	
B24- Imprevisti	€.	0,00	
B26- Acquisizione immobile	€.	853.235,50	
B27- IVA sui lavori ridefinita al 94% per aliquota recuperabile	€.	693.856,86	
B28- I.V.A. di B1,B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8,B9,B10,B11, B12,B13,B14,B15,B16,B17,B18,B19,B20,B21,B22 ridefinita al 94% per aliquota recuperabile	€.	198.176,20	
Totale somme a disposizione	€	3.016.003,88	€. 3.016.003,88
Costo netto per la realizzazione dei lavori in perizia			€10.397.459,74
Economie			€. 1.034.272,52
Importo totale progetto			€. 11.431.732,26

- Vista la nota prot. n. 5756 del 27/06/2023 con la quale il beneficiario ha richiesto l'autorizzazione all'utilizzo parziale delle economie da ribasso d'asta sino alla concorrenza di € 768.146,54;
- Vista il promemoria prot. n. 28378 del 28/06/2023 con la quale il Dirigente generale di questo Dipartimento ha autorizzato l'utilizzo delle economie di ribasso d'asta sino alla concorrenza di € 768.146,54 da rinvenire dalle economie di ribasso d'asta a carico del PO FESR 14/20 per dare la copertura finanziaria occorrente per la realizzazione dei lavori di che trattasi;
- Visto il D.R.A. n. 577 del 02/08/2023 del Dipartimento della Programmazione con il quale sono state accertate per l'anno 2023 sul capitolo in entrata 5019 – capo 12 - codice piano conti finanziario E.4.02.05.03.001 la somma di €. 614.517,23 e sul capitolo 5020 – capo 12 - codice piano conti finanziario E.4.02.01.01.001 la somma di €. 107.540,52;
- Visto il D.D. n. 1623 del 28/09/2023, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale, con il quale è stata prodotta la variazione di bilancio per cui confluisce sul capitolo 672160 la somma complessiva di €. 768.146,54 per l'esercizio finanziario 2023 codice finanziario U.2.02.01.09.001;
- Ritenuto pertanto, di dovere prendere atto del nuovo quadro tecnico economico della 2^ perizia di variante e suppletiva approvato con la sopracitata Determina n. 93/2023 e altresì procedere all'assunzione dell'impegno di €. 768.146,54 sul capitolo 672160 per l'esercizio finanziario 2023 per la realizzazione dei lavori di che trattasi;
- Considerato che il presente provvedimento deve essere trasmesso alla competente Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per la successiva registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9;
- Ai sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

D E C R E T A

Art. 1

Per quanto in premessa riportato, in relazione ai lavori di “Rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'immobile sito in corso Umberto 200-206 denominato ex albergo scuola in Siracusa” presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa dell'importo di Euro 11.431.732,26 – Codice CUP Codice CUP I38B18000020006 e Codice Caronte SI_1_18116 e sulla base della documentazione riportata in narrativa, agli atti di questo ufficio, trasmessa dal beneficiario si prende atto del nuovo quadro tecnico economico della 2^ perizia di variante e suppletiva approvato con la sopracitata Determina n. 93/2023 dell'importo netto di €. 10.397.459,75 distinto nel seguente quadro tecnico economico:

A. Importo dei lavori della perizia	€ 8.791.034,98	
di cui:		
oneri per la sicurezza	€ 348.627,88	
ribasso asta del 20,00%	€ 1.758.207,00	
A1-Importo complessivo dei lavori al netto		€ 7.381.455,86
B. Somme a disposizione		
B1- Bonifica e messa in sicurezza	€ 53.007,46	
B2- Bonifica elementi in amianto	€ 16.000,00	
B3- Rimozione ulteriori elementi in amianto	€ 37.200,00	
B4- Progettazione def. e esecutiva	€ 354.242,52	
B5- Validazione e verifica progetto +4% cassa	€ 34.468,35	
B6- Indennità commissioni di gara	€ 47.615,52	
B7- Collaudo amministrativo	€ 36.920,00	
B8- Collaudo statico +4% cassa	€ 40.571,44	
B9- Collegio consultivo tecnico	€ 37.295,08	
B10- Attività di divulgazione e promozione	€ 19.918,03	
B11- Attività di verifica e monitoraggio +4%	€ 22.198,85	
B12- Oneri di allaccio e distribuzione	€ 41.418,12	
B13- Oneri di spostamenti cabina MT	€ 27.729,48	
B14- Oneri di spostamenti cavi telefonici TIM	€ 12.175,69	
B15- Oneri di spostamenti cavi fibra ottica OPEN FIBER	€ 6.000,54	
B16- Oneri di messa fuori esercizio tubazione gas I	€ 1.316,00	
B17- Oneri per rimozione e interrimento cavo aereo	€ 18.579,49	
B18- Progettazione struttura n. cabina elettr. Prefabbricata	€ 2.080,00	
B19- Fornitura e posa n. cabina elettrica + 4%	€ 25.533,75	
B20- Oneri per spostamento linea aerea ENEL pubblica	€ 10.000,00	
B21- Prove di laboratorio FRP/su piastra	€ 38.565,00	
B22- Oneri di accesso a discarica più IVA	€ 280.000,00	
B23- Incentivo ex art. 113/50	€ 107.900,00	
B24- Imprevisti	€ 0,00	
B26- Acquisizione immobile	€ 853.235,50	
B27- IVA sui lavori ridefinita al 94% per aliquota recuperabile	€ 693.856,86	
B28- I.V.A. di B1,B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8,B9,B10,B11, B12,B13,B14,B15,B16,B17,B18,B19,B20,B21,B22 ridefinita al 94% per aliquota recuperabile	€ 198.176,20	
Totale somme a disposizione	€ 3.016.003,88	€ 3.016.003,88
Costo netto per la realizzazione dei lavori in perizia		€ 10.397.459,74
Economie		€ 1.034.272,52
Importo totale progetto		€ 11.431.732,26

Art. 2

Alla spesa di € 10.397.459,74, per la realizzazione dei lavori di cui all'art. 1, si farà fronte per € 8.981.730,81 con fondi a valere sul Po Fesr Sicilia 2014/2020 Asse 9 Azione 9.4.1 giusti D.D.G. n. 3321 del 19 dicembre 2017 e D.D.G. n. 4132 del 4 dicembre 2020, comprensive dell'importo del ribasso d'asta che si realizza con i lavori suppletivi della 2^ perizia di variante, per € 647.582,39 con somme proprie a carico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa e per € 768.146,54 con un ulteriore impegno da assumere con il presente decreto sul capitolo 672160 codice finanziario U.2.02.01.09.001 per l'esercizio finanziario 2023, fatte salve eventuali ulteriori economie che si realizzeranno durante il corso dei lavori.

Art. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito ufficiale di questo Dipartimento ai sensi della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21, trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9 e successivamente pubblicato su Euroinfocilia e infine notificato all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa.

Palermo li, 12 ottobre 2023

Il Dirigente del Servizio
arch. Carmelo Ricciardo