

UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



**FESR**  
 SICILIA 2014-2020

## Regione Siciliana

Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità  
 Dipartimento Regionale dell'Energia  
 Il Dirigente Generale



- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. n. 28 del 29/dicembre 1962;
- VISTA** la L.R. n. 2 del 10 aprile 1978;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 15 maggio 2000;
- VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 art. 7 e 6 quater;
- VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118;
- VISTA** la Legge Regionale 16 dicembre 2008 n. 19, recante “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione”;
- VISTO** il comma 6 dell’art. 98 delle L.R: 7 maggio 2015 n. 9, che ha sostituito il comma 5 dell’art. 68 della L.R. n. 21/2014;
- VISTO** il Decreto Presidenziale 14 giugno 2016 n. 12 “Regolamento di attuazione del Titolo II della Legge Regionale 16 dicembre 2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali di cui all’art. 49, comma 1, della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9. Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013 n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.P. n. 707 del 16 febbraio 2018 con il quale è stato conferito all’Ing. Salvatore D’Urso l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento dell’Energia, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 58 del 13 febbraio 2018;
- VISTO** il Regolamento (UE) 17 dicembre 2013 n. 1303/2013 recante disposizioni comuni sul Fondo Europeo di sviluppo Regionale (FESR), sul Fondo Sociale Europeo (FSE), sul Fondo di Coesione sul Fondo Europeo Agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR) e sul Fondo Europeo per gli affari marittimi e la pesca (FEAMP) e disposizioni generali sul Fondo Europeo di sviluppo regionale sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e che abroga il Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;
- VISTO** l’art. 125, comma 4, del Regolamento (UE) n. 1303/2013 che prevede “Per quanto concerne la gestione finanziaria e il controllo del programma operativo, l’autorità di gestione: d) stabilisce procedure per far sì che tutti i documenti relativi alle spese e agli audit necessari per garantire una pista di controllo adeguata siano conservati secondo quanto disposto all’art. 72, lettera g”);
- VISTA** la decisione CE (2015) n. 5904 del 17 agosto 2015, con la quale la Commissione Europea ha approvato il Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020;
- VISTA** la Deliberazione n. 6 del 12 gennaio 2017 del collegio riunito presso la Sezione della Corte dei Conti che individua i provvedimenti di attuazione dei programmi finanziati da risorse comunitarie da sottoporre al controllo preventivo di legittimità;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 103 del 6 marzo 2017 “Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 – Manuale per l’attuazione” con la quale è stato approvato il documento “Manuale di attuazione del Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020, versione 1 marzo 2017;
- VISTO** il D.D.G. n. 3 del 19 gennaio 2018 con il quale è stato approvato la versione 28 novembre 2017 del Manuale del controllo di primo livello;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 195 del 15 maggio 2017 “Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 – Sistemi di Gestione e Controllo (SiGeCo)” con la quale è stato

- espresso il positivo apprezzamento sul documento “Sistemi di Gestione e Controllo (SiGeCo), versione 3.0 di aprile 2017;
- VISTO** il Programma Operativo Nazionale “Imprese e Competitività” 2014/2020 FESR, adottato con decisione della Commissione europea C(2015) 4444 final, del 23/06/2015 e modificato con decisione della Commissione Europea C(2015) 8450 final, del 24/11/2015;
- VISTO** in particolare l’Asse Prioritario IV “Energia Sostenibile e Qualità della Vita” Azione 4.1.1. “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all’autoconsumo;
- VISTO** il D.D.G. n. 639 del 7 agosto 2018 ed il relativo allegato nel quale vengono individuati n. 108 edifici a vario titolo di proprietà del Demanio della Regione Siciliana, individuati in n. 4 gruppi: Siti presidenziali, Siti confiscati alla criminalità mafiosa, Siti di interesse regionale e Siti dei Beni Culturali;
- VISTO** il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei Contratti pubblici” e il successivo D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 di modifica ed aggiornamento;
- VISTO** l’art. 31, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016 di individuazione delle funzioni di RUP negli appalti di lavori, servizi e forniture e nelle concessioni;
- VISTA** la Linea Guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti “Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 del 11 ottobre 2017;
- VISTA** la Deliberazione n. 7/SEZAUT/2017/QMIG della Sezione delle Autonomie della Corte dei Conti del 30 marzo 2017 avente come oggetto “Incentivi per funzioni tecniche – art. 113, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e applicabilità del tetto del salario accessorio previsto dall’art. 9, comma 2-bis, del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in Legge 30 luglio 2010 n. 122;
- VISTO** il Decreto Presidenziale 30 maggio 2018 n. 14, contenente il “*Regolamento recante norme per la ripartizione degli incentivi da corrispondere al personale dell’Amministrazione regionale ai sensi dell’art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recepito dalla Regione Siciliana con Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12, come modificata dall’art. 24 della Legge Regionale 17 maggio 2016, n.8*”, trasmesso nella nota n. 74823 del 29 marzo 2018 dal Dipartimento Regionale Tecnico e pubblicato nella G.U.R.S. n. 33 – Parte I - del 3 agosto 2018 e le relative note a margine;
- PRESO ATTO** dei contenuti del comma 1 dell’art. 113 circa l’inserimento degli oneri inerenti “*le attività di progettazione, direzione lavori, vigilanza, collaudi tecnici e amministrativi, verifiche di conformità, collaudo statico, studi e ricerche connessi al lavoro, progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle prestazioni professionali specialistiche necessari per la redazione del progetto esecutivo completo, fanno carico agli stanziamenti previsti per singoli appalti di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa (QTE) o nei bilanci delle stazioni appaltanti*”, come tra l’altro ribadito e confermato dalla stessa Sezione delle Autonomie della Corte dei Conti, con la citata Deliberazione n. 7/SEZAUT/2017/QMIG del 6 aprile 2017.
- VISTA** la procedura negoziata indetta dal Dipartimento regionale dei Beni Culturali e I.S. per l’acquisizione di proposte per la scelta del promotore per l’affidamento in finanza di progetto della progettazione, realizzazione e manutenzione, attraverso un Energy Performance Contract (EPC) secondo il modello contrattuale del tipo Shared savings, degli interventi di efficientamento energetico degli immobili e delle aree archeologiche del Dipartimento regionale dei Beni Culturali e I.S. nel territorio della regione siciliana – CIG 6976957F0A;



VISTO

il D.D.G. n° 722 del 07/09/2018 con il quale è stato confermato l'incarico di RUP della procedura in esame all'Ing. Roberto Sannasardo, Funzionario Direttivo in servizio presso questo dipartimento a seguito del trasferimento disposto con la nota n° 94839 del 30 agosto 2018 del Dipartimento della Funzione Pubblica e del Personale;

**CONSIDERATO** che tra gli interventi di cui al D.D.G. n. 56 del 23/01/2019 risultano inseriti i medesimi immobili di cui alla procedura negoziata avviata dal Dipartimento regionale dei Beni Culturali e I.S. – CIG 6976957F0A;

**VISTA** la nota del 22/07/2019, assunta al protocollo al n° 31971 del 29 luglio 2019, con la quale l'ATI MERIDIONALE IMPIANTI S.p.A. e RpA S.r.l. ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla procedura di cui al CIG 6976957F0A dell'importo complessivo €. 20.065.968,00 di cui €. 17.287.986,00 per lavori e €. 2.777.982,00 per somma a disposizione dell'amministrazione, composto dai seguenti elaborati ed atti :

- I. Relazione Generale - presentazione della Proposta (RGP);
- II. Relazione Tecnica Specialistica Generale della Proposta in uno al Capitolato tecnico
- III. Specificazione Caratteristiche Servizio di Gestione (documento SCSG) completo di

Dieci Appendici:

*A1 Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico dei novantacinque Siti, uno per ogni Sito, completi della documentazione descrittiva, grafica e documentale prevista dall'art.23 D.Lvo 50/2016 e s.m.e.i.*

A2. Matrice illustrativa globale degli interventi di riqualificazione energetica per singolo sito e in forma aggregata.

A3. Relazione Tecnica Generale degli interventi di riqualificazione energetica

A4. Schede tecniche materiali impianti Fotovoltaici

A5. Schede tecniche materiali impianti Termici e VMC

A6. Schede tecniche materiali previsti in progetto Relamping

*A7. Schede tecniche materiali previsti in progetto sistema di gestione dell'energia B.E.M.S.*

*A8. Specificazione del Servizio di Gestione Conduzione e Manutenzione*

*A9. Schede tecniche materiali previsti in progetto relativamente agli interventi sull'involucro*

- IV. Bozza di convenzione completa di Allegati

- V. Piano Economico e Finanziario (PEF)

V.1 Relazione di accompagnamento, completa di calcolo sommario di spesa e quadro economico

V.2 Cronoprogramma

V.2 PEF asseverato.

- VI. Matrice dei rischi resa in Appendice 10

- VII. Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica (PdFTE) del Singolo sito, (Novantacinque elaborati) ciascuno costituito da:

Relazione generale del singolo sistema edificio / impianto

Relazione sintetica sullo stato di fatto e di progetto

Relazione tecnica degli interventi di efficienza energetica previsti nel singolo sito

Calcolo sommario della spesa del singolo sito e Quadro economico

Quadro economico degli interventi a carico del concessionario e/o della PA

Documentazione fotografica

Regesto dei grafici del sistema edificio impianto forniti dal Dipartimento dei BBCC in formato vettoriale

*VII.1 Relazioni di Diagnosi energetica, che costituiscono parte integrante del Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica (PdFTE) del Singolo sito specifico. Per sedici edifici energivori indicati dal Dipartimento*

- VII.2 Audit energetico e grafici inerenti i Siti oggetto della proposta.

**CONSIDERATO** che la stessa è stata adeguata alle richieste avanzate dal RUP e che pertanto risponde ai requisiti richiesti dalla procedura di che trattasi;



**PRESO ATTO** che la proposta prevede che l'investimento venga realizzato con la partecipazione pubblica all'investimento del 49% ed il restanti 51% a carico dell'ATI MERIDIONALE IMPIANTI S.p.A. e RpA S.r.l.;

**CONSIDERATO** che l'utilizzo delle risorse di cui al PO FESR 2014/2020 per la copertura della parte di finanziamento pubblico, stante la complessità del progetto, impone una sollecita definizione delle procedure connesse all'utilizzo dei fondi in esame, in considerazione anche della circostanza che la proposta dovrà essere oggetto di una nuova procedura, da indire ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n° 50/2016, per la scelta del soggetto attuatore degli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnico-economica;

**RITENUTA** la proposta presentata dal soggetto promotore ATI MERIDIONALE IMPIANTI S.p.A. e RpA S.r.l di pubblico interesse ed il relativo progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di efficientamento energetico degli immobili e delle aree archeologiche del Dipartimento regionale dei Beni Culturali e I.S. nel territorio della Regione Siciliana meritevole di approvazione;

**VISTO** il D.Lgs. N° 50 /2016 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 180 e seguenti;

## **D E C R E T A**

### **ART. 1**

Si approva, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. N° 50/2016, il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di efficientamento energetico degli immobili e delle aree archeologiche del Dipartimento regionale dei Beni Culturali e I.S. nel territorio della Regione Siciliana presentato a seguito della procedura CIG 6976957F0A dal soggetto promotore ATI MERIDIONALE IMPIANTI S.p.A. e RpA S.r.l.

### **ART. 2**

Il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di efficientamento energetico degli immobili e delle aree archeologiche del Dipartimento regionale dei Beni Culturali e I.S. nel territorio della Regione Siciliana presentato a seguito della procedura CIG 6976957F0A dal soggetto promotore ATI MERIDIONALE IMPIANTI S.p.A. e RpA S.r.l. è dichiarato di pubblico interesse.

### **ART. 3**

Il RUP Ing. Roberto Sannasardo è onerato di trasmettere il progetto degli interventi di efficientamento energetico degli immobili e delle aree archeologiche del Dipartimento regionale dei Beni Culturali e I.S. nel territorio della Regione Siciliana alla U.O. 4.1 del Servizio 4 del Dipartimento regionale dell' Energia per la fase di ricevibilità della proposta progettuale a valere sulle risorse di cui all'Azione 4.1.1 a titolarità del PO FESR 2014/2020.

### **ART. 4**

Il presente decreto sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, nel sito istituzionale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68, comma 5, della Legge Regionale 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 della Legge Regionale n. 9 del 7 maggio 2015, e nel sito [www.euroinfosicilia.it](http://www.euroinfosicilia.it).

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità per il visto di competenza.

Palermo, li 1 AGO. 2019

Il Dirigente Generale  
( Ing. Salvatore D'Urso )

