



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture
e della Mobilità
Dipartimento infrastrutture, Mobilità e Trasporti
Servizio 7 – Politiche urbane e abitative
U.O. S7.02



IL DIRIGENTE GENERALE

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”
- Vista la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Visto l'art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l'applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Vista la legge regionale 9 maggio 2017, n. 9, recante “approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per l'anno 2017”;
- Visto il D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12, concernente “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del D.P.R.S. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;
- Visto il D.P.R.S. n. 218 del 27 gennaio 2017 con cui il Presidente della Regione ha prorogato l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento infrastrutture, mobilità e trasporti al Dr. Fulvio Bellomo fino al 31/12/2019;
- Visto il D.D.G. n. 1547 del 6 luglio 2016 con il quale il Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, ha conferito al Dott. Calogero Franco Fazio l'incarico di Dirigente della struttura Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative;
- Visto il Regolamento (UE) n. 1301 del Parlamento europeo e del Consiglio del 17.12.2013 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo “Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione” e che abroga il regolamento (CE) n. 1080/2006;
- Visto il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013, recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e che abroga il regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;
- Visto il Regolamento di Esecuzione (UE) n. 215/2014 della Commissione del 7 marzo 2014 che stabilisce le norme di attuazione del regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, recante disposizioni comuni sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione, sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale e sul Fondo Europeo per gli Affari

- Marittimi e la Pesca e disposizioni generali sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione e sul Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e la Pesca per quanto riguarda le metodologie per il sostegno in materia di cambiamenti climatici, la determinazione dei target intermedi e dei target finali nel quadro di riferimento dell'efficacia dell'attuazione e la nomenclatura delle categorie di intervento per i Fondi Strutturali e di Investimento Europei;
- Visto il Regolamento di Esecuzione (UE) n. 821/2014 della Commissione del 28 luglio 2014 recante modalità di applicazione del regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, per quanto riguarda le modalità dettagliate per il trasferimento e la gestione dei contributi dei programmi, le relazioni sugli strumenti finanziari, le caratteristiche tecniche delle misure di informazione e di comunicazione per le operazioni e il sistema di registrazione e memorizzazione dei dati;
- Visto il Regolamento di Esecuzione (UE) n. 1011/2014 della Commissione del 22 settembre 2014 recante modalità di esecuzione del regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda i modelli per la presentazione di determinate informazioni alla Commissione e le norme dettagliate concernenti gli scambi di informazioni tra beneficiari e autorità di gestione, autorità di certificazione, autorità di audit e organismi intermedi;
- Visto il Regolamento Delegato (UE) n. 240/2014 della Commissione del 7 gennaio 2014 recante un codice europeo di condotta sul partenariato nell'ambito dei fondi strutturali e d'investimento europei;
- Visto il Regolamento Delegato (UE) n. 480/2014 della Commissione del 3.3.2014 che integra il regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto l'Accordo di Partenariato di cui all'articolo 14 del regolamento (UE) n. 1303/2013, approvato dalla CE il 29 ottobre 2014 con decisione CCI 2014IT16M8PA001;
- Visto il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17.8.2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;
- Considerato che la strategia dell'Asse 9 "Inclusione Sociale e lotta alla povertà" del PO FESR Sicilia 2014/2020, è orientata a ridurre il disagio abitativo e sociale;
- Considerato in particolare, che l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *"Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 06 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del Programma Operativa FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il D.D.G. n. 668 del 06/04/2017, vistato dalla Ragioneria Centrale per delle Infrastrutture e della mobilità in data 14/04/2017, con il quale In attuazione del PO FESR 2014/2020 Asse 9 "Inclusione Sociale e lotta alla povertà", Obiettivo Tematico 9, Priorità d'investimento 9.b, Azione 9.4.1. *"Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*, è stata approvata la Circolare con la quale si promuove la presentazione di proposte progettuali, da parte degli Istituti Autonomi Case Popolari;
- Visto il D.D.G. n. 174 del 22/05/2017, del Dipartimento Regionale della Programmazione, registrato alla Corte dei Conti in data 08/06/2017 reg. 1 fg. 82, con il quale sono state approvate le piste di controllo riguardanti le procedure per l'attuazione delle operazioni finanziate nel PO FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il proprio D.D.G. n. 1413 del 03/07/2017, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, in data 14/07/2017 (scheda n.1), con il quale si è proceduto alla prenotazione delle risorse sul capitolo 672160, finalizzate all'attuazione del PO FESR Sicilia 2014/2020 Asse 9 "Inclusione Sociale e lotta alla povertà", Obiettivo Tematico 9, Priorità d'investimento 9.b, Azione 9.4.1. *"Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*;
- Visto il proprio D.D.G. n. 2191 del 03/10/2017 – in corso di registrazione alla Ragioneria Centrale - con il quale si è proceduto alla nomina della Commissione di Valutazione delle domande pervenute, ritenute a seguito della verifica, ricevibili e ammissibili;
- Considerato che allo scadere del termine previsto dalla Circolare, approvata con il D.D.G. di cui sopra, sono state presentate n. 26 proposte provenienti dagli Istituti Autonomi Case Popolari di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa e Trapani;

Considerato che nella stessa Circolare, al punto 5.4., è previsto che il Servizio 7 debba verificare la sussistenza dei requisiti di regolarità formale e di ammissibilità sostanziale;
 Considerato che a seguito di tali verifiche previste al punto 3 del paragrafo 5.4 della circolare approvata con D.D.G. n. 668 del 06/04/2017, si è pervenuti alla individuazione dell'elenco delle domande ammissibili che, di seguito, si riporta:

IACP	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TITOLO INTERVENTO	ESITO VERIFICA
Agrigento	Agrigento	Interventi di recupero di 16 alloggi e 5 magazzini e opere infrastrutturali	Ricevibile e Ammissibile
Agrigento	Licata	Interventi di recupero di 16 alloggi e 2 magazzini e opere infrastrutturali	Ricevibile e Ammissibile
Agrigento	Licata	Interventi di recupero di 7 alloggi e 6 magazzini e opere infrastrutturali	Ricevibile e Ammissibile
Agrigento	Porto Empedocle	Interventi di recupero di 4 alloggi e opere infrastrutturali ex ufficio di collocamento	Ricevibile e Ammissibile
Agrigento	Porto Empedocle	Interventi di recupero di 16 alloggi e 2 magazzini e opere infrastrutturali	Ricevibile e Ammissibile
Caltanissetta	Caltanissetta	Realizzazione 9 alloggi sociali e completamento arteria stradale di collegamento tra i quartieri Pegno, Stazzone, e Provvidenza con il nucleo urbano	Ricevibile e Ammissibile
Catania	Catania	Riqualificazione 5 unità immobiliari in Viale San Teodoro	Ricevibile e Ammissibile
Catania	Catania	Ristrutturazione edificio in Corso Indipendenza	Ricevibile e Ammissibile
Catania	Catania	Ristrutturazione di 4 unità immobiliari in Via Nuovalucello	Ricevibile e Ammissibile
Messina	Villafranca Tirrena	Realizzazione 26 alloggi e centro sociale	Ricevibile e Ammissibile
Palermo	Palermo	Realizzazione 15 alloggi in Vicolo Crivellaro	Ricevibile e Ammissibile
Palermo	Palermo	Realizzazione 5 alloggi in Via Chiappara e struttura coperta per vendita pesce mercato Ballarò	Ricevibile e Ammissibile
Palermo	Palermo	Valorizzazione e recupero funzionale di un immobile in Via Notarbartolo e Via Boito per la realizzazione di 5 alloggi	Ricevibile e Ammissibile
Palermo	Palermo	Realizzazione 15 alloggi in isolato 2C e 2D e realizzazione di una struttura coperta per la vendita nel mercato di Ballarò	Ricevibile e Ammissibile
Ragusa	Ragusa	Recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla tra Vico Fiore n.1 e Via Velardo n.5	Ricevibile e Ammissibile
Ragusa	Ragusa	Recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Discesa Fiumicellon. 47	Ricevibile e Ammissibile
Ragusa	Ragusa	Recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Chiasso La Cetran. 8/9/10 e locali a servizio di quartiere	Ricevibile e Ammissibile
Ragusa	Ragusa	Recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Salita Castello n.3/5	Ricevibile e Ammissibile
Ragusa	Ragusa	Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di 5 alloggi Via Risorgimento/Via Bosco	Ricevibile e Ammissibile
Siracusa	Siracusa	Rifunzionalizzazione e riuso dell'immobile sito in Corso Umberto I	Ricevibile e Ammissibile
Trapani	Trapani	Riqualificazione Borgo rurale Livio Bassi, comprendente la realizzazione di 10 alloggi	Ricevibile e Ammissibile

Trapani	Trapani	Recupero 22 alloggi in Via Pantelleria e recupero spazi pubblici	Ricevibile e Ammissibile
Trapani	Trapani	Ristrutturazione 4 alloggi	Ricevibile e Ammissibile
Trapani	Alcamo	Riqualificazione edilizia e urbana Via Mistretta e Corso Generale dei Medici	Ricevibile e Ammissibile
Trapani	Marsala	Riqualificazione edilizia per il recupero della ex Scuola in contrada Amabilina	Ricevibile e Ammissibile

Considerato altresì, che – sempre a seguito di verifica - si è pervenuti ad individuare quale unica istanza non ammissibile e quindi esclusa, quella presentata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo – *“Edificio da recuperare per residenza temporanea in Via Boito”*. Causa di esclusione : l'intervento di che trattasi riguarda la creazione di spazi per servizi abitativi. Tale tipologia è ammissibile solo se associata alla tipologia prevista dalla Circolare al punto 4.1.1. (potenziamento offerta abitativa, mediante l'incremento della disponibilità di alloggi);

Ritenuto di dovere procedere all'approvazione di detti elenchi così come previsto dal paragrafo 5.4 della circolare approvata con D.D.G. n. 668 del 06/04/2017;

Ai sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

D E C R E T A

A R T. 1

Per l'attuazione del PO FESR 2014/2020 Asse 9 “Inclusione Sociale e lotta alla povertà”, Obiettivo Tematico 9, Priorità d'investimento 9.b, Azione 9.4.1. *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*, a seguito della verifica di ricevibilità formale e ammissibilità sostanziale delle proposte pervenute, da parte del Servizio 7 competente, così come previsto al punto 3 del paragrafo 5.4 della circolare approvata con D.D.G. n. 668 del 06/04/2017, sono approvati gli elenchi delle domande ricevibili e ammissibili (Elenco 1) e delle domande non ricevibili o non ammissibili ed escluse (Elenco 2) con evidenziate le motivazioni dell'esclusione, così come di seguito riportati:

Elenco 1 -

IACP	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TITOLO INTERVENTO	ESITO VERIFICA
Agrigento	Agrigento	Interventi di recupero di 16 alloggi e 5 magazzini e opere infrastrutturali	Ricevibile e Ammissibile
Agrigento	Licata	Interventi di recupero di 16 alloggi e 2 magazzini e opere infrastrutturali	Ricevibile e Ammissibile
Agrigento	Licata	Interventi di recupero di 7 alloggi e 6 magazzini e opere infrastrutturali	Ricevibile e Ammissibile
Agrigento	Porto Empedocle	Interventi di recupero di 4 alloggi e opere infrastrutturali ex ufficio di collocamento	Ricevibile e Ammissibile
Agrigento	Porto Empedocle	Interventi di recupero di 16 alloggi e 2 magazzini e opere infrastrutturali	Ricevibile e Ammissibile
Caltanissetta	Caltanissetta	Realizzazione 9 alloggi sociali e completamento arteria stradale di collegamento tra i quartieri Pegno, Stazzone, e Provvidenza con il nucleo urbano	Ricevibile e Ammissibile
Catania	Catania	Riqualificazione 5 unità immobiliari in Viale San Teodoro	Ricevibile e Ammissibile
Catania	Catania	Ristrutturazione edificio in Corso Indipendenza	Ricevibile e Ammissibile
Catania	Catania	Ristrutturazione di 4 unità immobiliari in Via Nuovalucello	Ricevibile e Ammissibile
Messina	Villafranca Tirrena	Realizzazione 26 alloggi e centro sociale	Ricevibile e Ammissibile

Palermo	Palermo	Realizzazione 15 alloggi in Vicolo Crivellaro	Ricevibile e Ammissibile
Palermo	Palermo	Realizzazione 5 alloggi in Via Chiappara e struttura coperta per vendita pesce mercato Ballarò	Ricevibile e Ammissibile
Palermo	Palermo	Valorizzazione e recupero funzionale di un immobile in Via Notarbartolo e Via Boito per la realizzazione di 5 alloggi	Ricevibile e Ammissibile
Palermo	Palermo	Realizzazione 15 alloggi in isolato 2C e 2D e realizzazione di una struttura coperta per la vendita nel mercato di Ballarò	Ricevibile e Ammissibile
Ragusa	Ragusa	Recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla tra Vico Fiore n.1 e Via Velardo n.5	Ricevibile e Ammissibile
Ragusa	Ragusa	Recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Discesa Fiumicellon. 47	Ricevibile e Ammissibile
Ragusa	Ragusa	Recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Chiasso La Cetran. 8/9/10 e locali a servizio di quartiere	Ricevibile e Ammissibile
Ragusa	Ragusa	Recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Ragusa Ibla Salita Castello n.3/5	Ricevibile e Ammissibile
Ragusa	Ragusa	Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di 5 alloggi Via Risorgimento/Via Bosco	Ricevibile e Ammissibile
Siracusa	Siracusa	Rifunzionalizzazione e riuso dell'immobile sito in Corso Umberto I	Ricevibile e Ammissibile
Trapani	Trapani	Riqualificazione Borgo rurale Livio Bassi, comprendente la realizzazione di 10 alloggi	Ricevibile e Ammissibile
Trapani	Trapani	Recupero 22 alloggi in Via Pantelleria e recupero spazi pubblici	Ricevibile e Ammissibile
Trapani	Trapani	Ristrutturazione 4 alloggi	Ricevibile e Ammissibile
Trapani	Alcamo	Riqualificazione edilizia e urbana Via Mistretta e Corso Generale dei Medici	Ricevibile e Ammissibile
Trapani	Marsala	Riqualificazione edilizia per il recupero della ex Scuola in contrada Amabilina	Ricevibile e Ammissibile

Elenco 2 -

IACP	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TITOLO INTERVENTO	ESITO VERIFICA
Palermo	Palermo	Edificio da recuperare per esidenza temporanea in Via Boito	ESCLUSO : NON AMMISSIBILE
Causa di esclusione : l'intervento di che trattasi riguarda la creazione di spazi per servizi abitativi. Tale tipologia è ammissibile solo se associata alla tipologia prevista dalla Circolare al punto 4.1.1. (potenziamento offerta abitativa, mediante l'incremento della disponibilità di alloggi).			

ART. 2

Le domande ammissibili e la relativa documentazione, saranno trasmesse alla Commissione di Valutazione, così come previsto dal punto 5.4 della Circolare approvata con D.D.G. n. 668 del 06/04/2017, sopra richiamato, per la valutazione tecnico-finanziaria degli interventi.

ART. 3

Il presente Decreto, è trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, per il controllo di competenza e successivamente sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e inserito sia nel sito istituzionale del Dipartimento infrastrutture, mobilità e trasporti che in quello del PO FESR www.euroinfosicilia.it.

5 OTT 2017

Il Dirigente del Servizio 7
Dott. Calogero Franco Fazio

Il Dirigente Generale
Dott. Fulvio Bellomo