



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture  
e della Mobilità  
Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti  
Servizio 7 – Politiche urbane e abitative  
U.O. S7.02



### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”
- Vista la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Visto l'art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l'applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto il D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12, concernente “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del D.P.R.S. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;
- Vista la Delibera della Giunta regionale n.251 del 14/06/2020 con la quale ai sensi dell'art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n.20 è stato conferito al Dott. Fulvio Bellomo a decorrere dal 16/06/2020 l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 25 del 21/01/2022 con il quale è stato conferito all'Arch. Carmelo Ricciardo l'incarico di dirigente del Servizio VII “Politiche Urbane e Abitative” del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.lgs. del 27.12.2019 n. 158;
- Vista la L.r. 21 gennaio 2022 n. 1 “ Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione siciliana per l'esercizio finanziario 2022;
- Visti i Regolamenti (UE) recanti disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Vista la Decisione C(2015)5904 del 17 agosto 2015, con cui è stato approvato il PO FESR Sicilia 2014/2020, adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015, successivamente modificato con Decisione C(2017)8672 dell'11 dicembre 2017, adottato con Delibera di Giunta Regionale n. 105 del 6 marzo 2018 e da ultimo, previa Delibera di G.R. n. 369 del 12.10.2018 approvato con Decisione C(2018) 8989 del 18.12.2018;
- Considerato in particolare, che l'azione 9.4.1 dell'Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere

*“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”;*

- Vista Deliberazione della Giunta Regionale n. 367 del 03 settembre 2020 “Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. Modifica del Documento di Programmazione Attuativa 2019-2021 e del Documento 'Requisiti di ammissibilità e criteri di selezione' a seguito della riprogrammazione per effetto della pandemia da COVID-19 ex legge regionale 12 maggio 2020, n.9”;
- Visto la deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato l’esito positivo delle verifiche preliminari condotte sulla capacità e le competenze dell’Organismo Intermedio/Autorità Urbana di Ragusa-Modica, nonché lo schema di convenzione con il Comune di Ragusa in qualità di Organismo Intermedio/Autorità Urbana della Città di Ragusa;
- Visto il D.D.G. n. 2582 dell’ 11.10.2019 del Dipartimento Regionale alla Programmazione con il quale è stata approvata la 1^ versione della Pista di controllo per l’attuazione delle procedure territorializzate comuni alle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile (ex art. 7 del Reg. 1301/2013), per la realizzazione di opere pubbliche e acquisizione di beni e servizi a regia regionale, afferenti alle Azioni 4.6.1 - 4.6.2 - 4.6.3 - 4.6.4 - 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, registrato dalla Corte dei Conti il 22.10.2019 al n. 1081 e vistato dalla Ragioneria Centrale il 22.10.2019 n. 1698;
- Visto Il DDG n. 4444 del 22/12/2020 registrato alla ragioneria centrale in data 10/02/2021 con cui si approva la graduatoria definitiva delle operazioni ammesse fra le quali il progetto a valere dell’azione 9.4.1 del P.O. FESR Sicilia 2014-2020 nell’ambito della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Città di Ragusa-Modica dei **“Lavori di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 3° lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ibla)” dell’importo di € 531.861,00;**
- Visto il D.D.G. n. 2116 del 02/08/2021 con il quale è stato ammesso a finanziamento il progetto di livello definitivo relativo ai **“Lavori di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 3° lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ibla)”** codice CUP F24C20000070006 Codice Caronte SI\_1\_27303 – PRATT 28132 da realizzarsi nel Comune di Ragusa, dell’importo complessivo di € 531.861,00 ed è stato assunto il relativo impegno di spesa sul capitolo 672488 - impegno n. 7 - scheda 7 distinto in €. 228.600,00 per l’esercizio 2021 ed €.303.261,00 per l’esercizio 2022 ;
- Vista la convenzione, che fa parte integrante del citato D.D.G. n. 2116 del 02/08/2021, regolante i rapporti tra la Regione Siciliana – Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti ed il Comune di Ragusa, per la realizzazione dell’opera;
- Vista la Determina Dirigenziale n. 625 del 12/07/2021 con la quale il Comune di Ragusa, per i lavori in argomento, approva il progetto esecutivo dell’importo di €. 531.861,00 distinto nel seguente quadro tecnico economico con le correzioni apportate da questo ufficio tra le somme a disposizione dell’Amministrazione:

Lavori a base d'asta	€.378.351,89	
Oneri per la sicurezza	€. 15.764,66	
<b>Totale Lavori</b>		<b>€. 394.116,55</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Imprevisti	€. 34.123,30	
Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva. D.L., Contabilità e C.R.E.	€. 18.846,87	
Spese per rilievi e indagini	€. 5.000,00	
Spese per rilascio autorizzazioni	€. 2.000,00	
Incentivi funzioni tecniche Art. 113 Dlgs 50/2016	€. 4.287,99	
Accertamenti di laboratorio e verifiche previste nel CSA	€. 2.000,00	
Oneri accesso a discarica	€. 7.000,00	
Allacciamento a pubblici servizi	€. 3.000,00	
I.V.A. E Cassa previdenziale su competenze tecniche	€. 5.066,04	

I.V.A. Su Lavori 10%	€. 39.411,66	
Contributo ANAC	€. 225,00	
Coordinamento sicurezza in fase di Prog. Ed Esec.	€. 13.227,92	
CNPAIA 4% coordinamento sicurezza	€. 529,12	
I.V.A. 22% coordinamento sicurezza	€. 3.026,55	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€. 137.744,45</b>
<b>Totale progetto</b>		<b>€. 531.861,00</b>

Vista la determina Dirigenziale n. 170 del 03/12/2021 con la quale per i “Lavori di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 3° lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ibla)” codice CUP F24C20000070006 Codice Caronte SI\_1\_27303 – PRATT 28132 l'Amministrazione Comunale di Ragusa approva l'esito delle operazioni di gara e affida l'esecuzione dei lavori alla A.T.I. “Castrovinci Costruzioni s.r.l.” (capogruppo) con sede in Brolo (ME) e “MOBA s.r.l. (mandante) con sede in Patti (ME) verso il prezzo di €. 250.132,22 al netto del ribasso d’asta del 33,889% sui lavori posti a base di gara oltre ad €. 15.764,66 per oneri per la sicurezza;

Vista la determina Dirigenziale n. 130 del 10/02/2022 con la quale, a seguito dell'appalto dei lavori sopra citati, l'Amministrazione Comunale di Ragusa approva il nuovo quadro tecnico economico post-gara dell'importo netto di €. 388.217,89 con le correzioni apportate da questo ufficio tra le somme a disposizione dell'Amministrazione e così distinto:

Lavori al netto del ribasso d'asta (33,889%)	€.250.132,22	
Oneri per la sicurezza	€. 15.764,66	
<b>Totale netto Lavori</b>		<b>€. 265.896,88</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Imprevisti	€. 34.123,30	
Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva. D.L., Contabilità e C.R.E.	€. 18.846,87	
Spese per rilievi e indagini	€. 5.000,00	
Spese per rilascio autorizzazioni	€. 2.000,00	
Incentivi funzioni tecniche Art. 113 Dlgs 50/2016	€. 4.287,99	
Accertamenti di laboratorio e verifiche previste nel CSA	€. 2.000,00	
Oneri accesso a discarica	€. 7.000,00	
Allacciamento a pubblici servizi	€. 3.000,00	
I.V.A. E Cassa previdenziale su competenze tecniche	€. 5.066,04	
I.V.A. Su Lavori 10%	€. 26.589,69	
Contributo ANAC	€. 225,00	
Coordinamento sicurezza in fase di Prog. Ed Esec.	€. 11.177,59	
CNPAIA 4% coordinamento sicurezza	€. 447,10	
I.V.A. 22% coordinamento sicurezza	€. 2.557,43	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€. 122.321,01</b>
<b>Totale netto progetto</b>		<b>€. 388.217,89</b>
<b>Economie</b>		
<b>Economia ribasso su lavori</b>	€. 128.219,67	

<b>Economia I.V.A. Su ribasso lavori</b>	€. 12.821,97	
<b>Economie Coord. Sicurezza I.V.A. e CNPAIA comp.</b>	€. 2.601,47	
<b>Totale economie</b>		<b>€. 143.643,11</b>
<b>Totale</b>		<b>€. 531.861,00</b>

- Considerato che, a seguito dell'appalto dei lavori in argomento, occorre procedere alla riduzione dell'impegno 7/2022 già assunto con il DDG n. 2116 del 02/08/2021 per la somma complessiva di € 143.643,11 pari all'importo del ribasso d'asta offerto in sede di gara compresa IVA al 10% oltre alle economie dell'affidamento del Coordinatore per la sicurezza IVA e oneri compresi;
- Ritenuto altresì, che al fine di assicurare l'esatta corrispondenza tra le somme accertate e quelle impegnate, di notificare il presente decreto al Dipartimento della Programmazione per rettificare l'accertamento in entrata di cui al DDG n. 872 del 14/12/2020;
- Vista la nota prot. n. 21832 del 15/02/2022 dell'Amministrazione Comunale di Ragusa con la quale, relativamente ai lavori in argomento, si trasmette la richiesta di prima, seconda e terza anticipazione pari al 32% del contributo pubblico concesso, redatta secondo l'allegato 6.3 del manuale di attuazione del PO FESR 2014/2020 dell'importo di €. 160.000,00;
- Considerato che l'Art. 7 – “Modalità di erogazione del contributo finanziario” della convenzione di cui al sopra citato D.D.G. n. 2116 del 02/08/2021 prevede una prima anticipazione del 2% del contributo pubblico concesso a seguito della predisposizione del progetto di fattibilità tecnico economica pari ad €. 10.637,22, una seconda anticipazione del 10% del contributo pubblico concesso a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo pari ad €. 53.186,10 e una terza anticipazione del 20% del contributo pubblico concesso, al netto dei ribassi d'asta realizzati, a seguito dell'aggiudicazione della gara di appalto dei lavori pari ad €. 77.643,58;
- Ritenuto pertanto, di dovere procedere all'emissione del mandato di pagamento della somma complessiva pari a €. 141.466,90 in favore del Legale Rappresentante dell'Amministrazione Comunale di Ragusa e che detta spesa graverà sull'impegno n.7/2022 capitolo 672488 di cui al D.D.G. n. 2116 del 02/08/2021;
- Ai sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

## D E C R E T A

### ART. 1

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, in relazione ai “Lavori di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 3° lotto (alloggi ubicati a Ragusa Ibla)” codice CUP F24C20000070006 Codice Caronte SI\_1\_27303 – PRATT 28132 nel Comune di Ragusa si prende atto dell'approvazione del progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 531.861,00, come riportato in narrativa, e del nuovo quadro tecnico economico, redatto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori con le correzioni apportate da questo ufficio tra le somme a disposizione dell'Amministrazione e così distinto:

Lavori al netto del ribasso d'asta (33,889%)	€.250.132,22	
Oneri per la sicurezza	€. 15.764,66	
<b>Totale netto Lavori</b>		<b>€. 265.896,88</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Imprevisti	€. 34.123,30	
Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva. D.L., Contabilità e C.R.E.	€. 18.846,87	
Spese per rilievi e indagini	€. 5.000,00	
Spese per rilascio autorizzazioni	€. 2.000,00	
Incentivi funzioni tecniche Art. 113 Dlgs 50/2016	€. 4.287,99	
Accertamenti di laboratorio e verifiche previste nel CSA	€. 2.000,00	

Oneri accesso a discarica	€. 7.000,00	
Allacciamento a pubblici servizi	€. 3.000,00	
I.V.A. E Cassa previdenziale su competenze tecniche	€. 5.066,04	
I.V.A. Su Lavori 10%	€. 26.589,69	
Contributo ANAC	€. 225,00	
Coordinamento sicurezza in fase di Prog. Ed Esec.	€. 11.177,59	
CNPAIA 4% coordinamento sicurezza	€. 447,10	
I.V.A. 22% coordinamento sicurezza	€. 2.557,43	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€. 122.321,01</b>
<b>Totale netto progetto</b>		<b>€. 388.217,89</b>
<b>Economie</b>		
<b>Economia ribasso su lavori</b>	€. 128.219,67	
<b>Economia I.V.A. Su ribasso lavori</b>	€. 12.821,97	
<b>Economie Coord. Sicurezza I.V.A. e CNPAIA comp.</b>	€. 2.601,47	
<b>Totale economie</b>		<b>€. 143.643,11</b>
<b>Totale</b>		<b>€. 531.861,00</b>

#### ART. 2

L'impegno n. 7/2022 assunto sul capitolo 672488 - scheda 7 con il D.D.G. n. 2116 del 02/08/2021 è ridotto per € 143.643,11, pari all'importo del ribasso d'asta offerto in sede di gara compresa IVA al 10% oltre alle economie dell'affidamento del Coordinatore per la sicurezza IVA e oneri compresi, relativamente all'esercizio finanziario 2022 e costituirà economia sul capitolo 672488 del bilancio della Regione Siciliana. Al fine di assicurare l'esatta corrispondenza tra le somme accertate e quelle impegnate, il presente decreto sarà notificato al Dipartimento della Programmazione al fine di rettificare l'accertamento in entrata di cui al DDG n. 872 del 14/12/2020.

#### ART. 3

Per i lavori in argomento di cui all'Art.1, sulla base della documentazione agli atti di questo ufficio, trasmessa dal beneficiario, è autorizzato il pagamento dell'importo di €. 141.466,90 corrispondente alla prima anticipazione del 2% del contributo pubblico concesso a seguito della predisposizione del progetto di fattibilità tecnico economica pari ad €. 10.637,22, alla seconda anticipazione del 10% del contributo pubblico concesso a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo pari ad €. 53.186,10 e alla terza anticipazione del 20% del contributo pubblico concesso, al netto dei ribassi d'asta realizzati, a seguito dell'aggiudicazione della gara di appalto dei lavori pari ad €. 77.643,58, in favore del Legale Rappresentante dell'Amministrazione Comunale di Ragusa. Alla relativa spesa di €. 141.466,90 si farà fronte con l'impegno n. 7/2022 - scheda 7 - sul capitolo 672488 assunto con il D.D.G. n. 2116 del 02/08/2021.

#### ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito ufficiale di questo Dipartimento ai sensi della L.r. 12/08/2014 n. 21, trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9 e pubblicato dopo la registrazione sul sito di Euroinfoscilia.

Palermo li, 28 febbraio 2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
arch. Carmelo Ricciardo

decreto vistato dalla Ragioneria centrale in data 10/03/2022 al n. 440