



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture
e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti
Servizio 7 – Politiche urbane e abitative
U.O. S7.02



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”
- Vista la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Visto l'art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l'applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto il D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12, concernente “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del D.P.R.S. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;
- Vista la Delibera della Giunta regionale n.251 del 14/06/2020 con la quale ai sensi dell'Art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n.20 è stato conferito al Dott. Fulvio Bellomo a decorrere dal 16/06/2020 l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 1963 del 06/08/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Calogero Franco Fazio l'incarico di dirigente del Servizio VII “Politiche Urbane e Abitative” del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.lgs. del 27.12.2019 n. 158;
- Vista la L.r. 15/04/2021 n. 10 “ bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2021-2023;
- Visti i Regolamenti (UE) recanti disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17.8.2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;
- Considerato in particolare, che l'azione 9.4.1 dell'Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;
- Vista la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 06 marzo 2017, con la quale è stato

- approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del Programma Operativa FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il D.D.G. n. 174 del 22/05/2017, del Dipartimento Regionale della Programmazione, registrato alla Corte dei Conti in data 08/06/2017 reg. 1 fg. 82, con il quale sono state approvate le piste di controllo riguardanti le procedure per l'attuazione delle operazioni finanziate nel PO FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il proprio D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 – registrato dalla Corte dei Conti in data 01/02/2018, registro 1, foglio n. 28 - con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli interventi ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili ma non finanziate per carenze di risorse e di quelli esclusi, per ciascun istituto autonomo case popolari, ed è stato assunto l'impegno di spesa sul capitolo 672160 per l'importo di €. 0,00 per l'anno 2017, €. 10.000.000,00 per l'anno 2018 ed €. 31.957.652,65 per l'anno 2019;
- Considerato che tra i progetti ammessi a finanziamento è compreso quello relativo ai lavori di *“recupero di 22 alloggi in via Pantelleria e recupero spazi pubblici in Trapani”* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, per importo di €. 2.274.496,02 impegno 21 scheda 20;
- Visto il proprio D.D.G. n. 682 del 29/03/2018 con il quale è stata approvata la Convenzione – sottoscritta in data 27 marzo 2018 - regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, per la realizzazione del progetto di *“recupero di 22 alloggi in via Pantelleria e recupero spazi pubblici in Trapani”* dell'importo pari a €. 2.274.496,02 – Codice CUP C92D17000010002 Codice Caronte SI_1_18112;
- Visto il D.R.S. n. 1730 del 16/07/2019 con il quale, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa *“APPALTITALIA s.r.l. Unipersonale con sede in Milano”* aggiudicataria dell'appalto, oltre alle aggiudicazioni dei Servizi di *“divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti”* e *“Verifica della progettazione definitiva ed esecutiva”*, si è proceduto alla riduzione dell'impegno n. 104/2019 per €. 398.036,79 e dell'impegno n. 21/2019 per €. 175.768,26 sul capitolo 672160 scheda 20, pari al ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed è stato quantificato in €. 1.700.690,97 l'importo netto per la realizzazione dell'intervento;
- Visto il D.R.S. n. 1767 del 04/07/2018 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di €. 56.862,41, pari al 2,5% del contributo pubblico concesso, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani per la realizzazione delle opere di cui al progetto di *“recupero di 22 alloggi in via Pantelleria e recupero spazi pubblici nel Comune di Trapani”* dell'importo pari a €. 2.274.496,02 – Codice CUP C92D17000010002 Codice Caronte SI_1_18112;
- Visto il D.R.S. n. 2681 del 21/10/2019 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di €. 340.138,05, pari al 20% del contributo netto concesso, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani per la realizzazione delle opere di cui al progetto di *“recupero di 22 alloggi in via Pantelleria e recupero spazi pubblici in Trapani”* dell'importo pari a €. 2.274.496,02 – Codice CUP C92D17000010002 Codice Caronte SI_1_18112;
- Visto il D.R.S. n. 4361 del 17/12/2020 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di €. 250.860,42, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani per la realizzazione delle opere di cui al progetto di che trattasi;
- Vista la Determina Dirigenziale n. 228 del 12/03/2020 del Dirigente dell'area gestione di patrimonio dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani con la quale è stata approvata in linea tecnica e amministrativa la perizia di assestamento contabile con modifiche di dettaglio e migliorie redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;
- Visto il parere favorevole reso del R.U.P. e approvazione in linea tecnica della successiva perizia di variante emergenza covid-19 di cui al protocollo del MIT del 24/04/2020 e allegato 13 al DPCM del 17/05/2020 con assestamento contabile e modifiche di dettaglio per migliorie ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;
- Vista la Deliberazione n. 67 del 24/06/2021 del consiglio di amministrazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani con la quale è stata approvata in linea amministrativa la perizia di cui sopra;
- Vista la Determina Dirigenziale n. 994 del 26/10/2021 del Dirigente dell'area gestione di patrimoni dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani con la quale è stato rimodulato il quadro tecnico economico già approvato con la sopraccitata Deliberazione n. 67/2021 come di seguito riportato:

A. Lavori al netto del ribasso del 35,2259%

€. 1.312.249,12

Di cui oneri per la sicurezza	€. 89.734,65
integrazione costi sicurezza COVID-19	€. 123.003,57

B. Somme a disposizione Amm.ne

- I.V.A. 10% di A	€.	131.224,92
- Imprevisti	€.	41.313,30
- Intervento sostitutivo-sgombero(liste in economia)	€.	30.640,21
- Oneri per conferimento a discarica	€.	11.967,69
- Contributi a enti pubblici e privati	€.	26.725,50
- Servizio divulgazione e promozione	€.	32.766,63
- Incarichi ex art.113 c.2 D.Lgs 1,60%	€.	30.563,08
- Incarichi esterni all'amm.ne	€.	<u>59.101,93</u>
Sommano		€. 364.303,26
Importo totale perizia		€.1.676.552,38
Economie totali (indisponibili)		€. 597.943,64
Importo totale progetto		€. 2.274.496,02

- Vista la nota prot. n. 37822 del 26/08/2021 trasmessa dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani con la quale, relativamente ai lavori in argomento, è stata richiesta Supportata dai necessari allegati, l'erogazione del pagamento intermedio di € 634.140,85 di cui € 608.656,71 relativo al II SAL giusto certificato n. 2 di pagamento dei lavori di che trattasi e consequenziale Determina di liquidazione n. 799 del 10/08/2021, €. 15.727,98 relativa agli incentivi ex art.113 c.2 D.Lgs giusta Determina di liquidazione n.1109 del 14/11/2019 e € 9.756,16 relativo al pagamento del Servizio divulgazione e promozione giusta Determina di liquidazione n.22 del 01/02/2021;
- Viste le successive note prot. nn. 39745 del 01/10/2021 e 49191 del 19/11/2021 trasmesse dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani con la quale, relativamente ai lavori in argomento, sono stati trasmessi ulteriori atti richiesti da questo ufficio a supporto della sopracitata nota prot. 37822/2021;
- Considerato che dall'esame della sopracitata nota prot. n. 37822 del 06/07/2021 questo ufficio ritiene di potere accreditare la somma richiesta pari ad € 634.140,85;
- Vista la disponibilità sull'impegno n. 11/2021 capitolo 672160 per il corrente esercizio finanziario;
- Ritenuto che occorre procedere alla riduzione dell'impegno n. 11/2021 per € 24.138,59 sul capitolo 672160 scheda 20, che costituirà economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana;
- Ritenuto pertanto, di dovere procedere all'emissione del mandato di pagamento dell'importo di €. 634.140,85 sull'impegno n. 11/2021 - scheda 20 - sul capitolo 672160 assunto con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani, nella qualità di soggetto attuatore dei lavori di *“recupero di 22 alloggi in via Pantelleria e recupero spazi pubblici in Trapani”*;
- Considerato che il presente provvedimento deve essere trasmesso alla competente Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per la successiva registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9;
- Ai sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

DECRETA**ART. 1**

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, e sulla base della documentazione riportata in narrativa agli atti di questo ufficio, trasmessa dal beneficiario, si prende atto del nuovo quadro tecnico economico della perizia di variante emergenza covid-19 di cui al protocollo del MIT del 24/04/2020 e allegato 13 al DPCM del 17/05/2020 con assestamento contabile e modifiche di dettaglio per migliorie, per la realizzazione delle opere di cui al progetto di *“recupero di 22 alloggi in via Pantelleria e recupero spazi pubblici in Trapani”* dell'importo pari a €. 2.274.496,02 – Codice CUP C92D17000010002 Codice Caronte SI_1_18112.

ART. 2

L'impegno n. 11/2021 scheda 20 sul capitolo 672160 assunto con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 è ridotto per ulteriori € 24.138,59 relativamente all'esercizio finanziario 2021 e costituirà economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana.

ART. 3

L'importo netto per la realizzazione del progetto di cui all'art. 1 è quantificato in **€1.676.552,38** fatte salve eventuali ulteriori economie che si realizzeranno durante il corso dei lavori.

ART. 4

Altresì, è autorizzato il pagamento della somma di €. 634.140,85, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani per la realizzazione delle opere di cui al progetto di *“recupero di 22 alloggi in via Pantelleria e recupero spazi pubblici in Trapani”* dell'importo pari a €. 2.274.496,02 – Codice CUP C92D17000010002 Codice Caronte SI_1_18112.

ART. 5

Alla relativa spesa di €. 634.140,85 si farà fronte con l'impegno n. 11/2021, capitolo 672160, scheda 20 giust. D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 - codice finanziario n. U.2.02.01.09.001.

ART. 6

Nel rispetto del D.Lgs. 118/2011, sulla base di apposita documentazione giustificativa trasmessa dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani, l'accreditamento della somma di €. 634.140,85 è effettuato con mandato sul conto detenuto dallo stesso presso la Banca UNICREDIT Agenzia Trapani/Garibaldi con Iban n. IT38E0200816404000300017024.

ART. 7

Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21/2014 e s.m.i. sul sito del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e successivamente trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9 .

Palermo, 17 Dicembre 2021

Il Dirigente del Servizio
Dott. Calogero Franco Fazio