D.D. n. 610 del 05 novembre 2026

Unione Europea

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale

Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF

OGGETTO

PR FESR Sicilia 2021-2027 - Priorità 0013 Housing accessibile e sostenibile - Obiettivo specifico RSO4.7. "*Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili*", di competenza dell'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria - Azione 4.7.1: "*Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell'alta formazione*" - Sub-azione c: "*Favorire l'accesso ad alloggi inclusivi, non segreganti, dignitosi e sostenibili a prezzi accessibili per i giovani e studenti/studentesse*".

Approvazione avviso "*procedura concertativo-negoziale Housing*" per l'individuazione dei beneficiari (Università ed E.R.S.U.) e delle operazioni relativa ad opere pubbliche e beni e servizi per Interventi per la residenzialità Universitaria.

L'atto si compone di 8 pagine compresa la presente

Regione Siciliana
Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale
Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Trattato che istituisce la Comunità Europea;

VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 1962 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 10 aprile1978, n. 2 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge Regionale 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 15 maggio 2000, n. 10;

VISTO il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii.;

VISTA l'art. 11 della L.R. 3/2015;

VISTA la Legge Regionale 05 Gennaio 2026, n. 1 "Legge di stabilità regionale 2026/2028";

VISTA la Legge Regionale 05 gennaio 2026 n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028";

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 2 del 16/01/2025, che ha approvato il Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;

VISTO il comma 6 dell'art. 98 della l.r. 7 maggio 2015, n. 9 che ha sostituito il comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21/2014;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta Regionale n. 393 del 21/09/2021, che istituisce l'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, d'ora in poi denominato "Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF", posto in seno all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale per la durata di anni tre a far data dal 1° gennaio 2022;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta regionale n. 491 del 19/11/2021, di conferimento, ai sensi dell'art. 11, comma 6, della L.R. 3 dicembre 2003, n. 20, dell'incarico di Dirigente responsabile del suddetto Ufficio Speciale, all'Arch. Michele Lacagnina, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale Siciliana;

PRESO ATTO del D.A. n. 2906 del 30/11/2021 con il quale viene istituito l'"Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF" e viene preposto alla guida dello stesso l'Arch. Michele Lacagnina dirigente di 3° Fascia del Ruolo Unico della Regione Siciliana ai sensi della citata Deliberazione 491/2021, con data di decorrenza 01/01/2022;

PRESO ATTO del D.A. n. 2123 del 31/12/2021, con il quale è stato approvato il contratto individuale di Dirigente Preposto all'Ufficio Speciale, all'Arch. Michele Lacagnina;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta regionale n. 439 del 08 novembre 2023 che, in conformità alla nota dell'Assessore regionale per l'istruzione e la formazione professionale del 25 luglio 2023, delibera di prorogare al 31 dicembre 2024 il termine di scadenza dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, già fissato al 31 dicembre 2023 con deliberazione della Giunta regionale n. 45 del 20 gennaio 2023;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta regionale n. 42 del 29 gennaio 2026 che delibera di prorogare al 28 febbraio 2027 il termine di scadenza dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF già fissato al 28 febbraio 2026 con deliberazione della Giunta regionale n. 380 del 14 novembre 2024;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta regionale n. 75 del 27 febbraio 2025 di proroga del contratto di dirigente responsabile dell'Ufficio speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF all'arch. Michele Lacagnina sino alla data del 30/06/2025;

PRESO ATTO del D.A. n. 6/GAB del 26/02/2026 di proroga del contratto di dirigente responsabile all'arch. Michele Lacagnina, sino al 31/3/2026;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta regionale n. 104 del 18/3/2026 di proroga di ulteriori mesi tre del contratto di dirigente responsabile all'arch. Michele Lacagnina;

VISTA la Legge Regionale 13 gennaio 2015 n. 3, recante, tra l'altro, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei bilanci";

VISTA la Legge Regionale 11 dicembre 1991 n. 48 e successive integrazioni recante "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 30 aprile 1991 n. 10, recante "Disposizioni per provvedimenti amministrativi, diritto di accesso ai documenti e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 5 aprile 2011 n. 5, recante "Disposizioni per la trasparenza, per la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione e alla criminalita organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 21 luglio 2019 n. 7, recante "*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*";

VISTA la Legge Regionale 14 gennaio 1994 n. 20, recante, "*Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18 giugno 1999 n. 200, recante "Norme di attuazione dello statuto speciale della Regione Siciliana recanti integrazioni e modifiche al D. Lgs 6 maggio 1948, n.655, in materia di istituzione di una sezione giurisdizionale regionale dell'appello della Corte dei Conti e di controllo sugli atti regionali";

VISTO il D. Lgs. 27 dicembre 2019; n. 158 "Norme di attuazione dello statuto speciale della Regione Siciliana in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, dei conti Giudiziali e dei controlli";

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 2000, n.10 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTA l'art. 68, comma 5, della Legge Regionale 12 agosto 2014 n. 21, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9, che introduce l'obbligo della pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

VISTA la Legge Regionale 16 dicembre 2008 n. 19, recante "Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo dell'Amministrazione Regionale",

VISTO il D. Lgs. 30 giugno 2011 n. 123, "*Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell'attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell'art. 49 dello statuto speciale della Regione Siciliana recante integrazioni e modifiche al D. Lgs 6 maggio 1948 n. 655, in materia di istituzione di una sezione giurisdizionale regionale dell'appello della dei Conti*" e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il D.P. Reg. 5 aprile 2022 n. 9, recante "*Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.*".

VISTO il Regolamento (UE) 2021/1058 del 24 giugno 2021 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione;

VISTO il Regolamento (UE) 2021/1060 del 24 giugno 2021 recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale;

VISTO il Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023 che modifica il regolamento (UE) 2021/241 e i regolamenti (UE) n. 1303/2013, (UE) 2021/1060 e (UE) 2021/1755, e la direttiva 2003/87/CE

VISTO la Decisione UE n. 9366/2022 del 08/12/2022 che adotta il Programma Regionale FESR Sicilia 2021-2027;

VISTO l'Accordo di Partenariato 2021-2027 tra Unione Europea ed Italia adottato con Decisione di Esecuzione della Commissione n. C(2022)4787 del 15 luglio 2022, nel cui ambito viene assegnata una dotazione di Euro 4.101.265.211,00 a titolo di cofinanziamento comunitario ed una dotazione di Euro 1.757.685.090,00 a titolo di cofinanziamento statale per il Programma Regionale PR-FESR 2021-2027 della Regione Siciliana;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 519/2022, con la quale è stato apprezzato il PR FESR Sicilia 2021/2027 e il Documento metodologico di accompagnamento relativo al Quadro di riferimento dell'efficacia dell'attuazione ex articoli 16 e 17 del Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 102 del 15/02/2023 "Programma Regionale FESR Sicilia 2021/2027. Decisione della Commissione C(2022) 9366 dell'8 dicembre 2022. Adozione definitiva" con la quale è stato adottato il PR-FESR SICILIA 2021/2027;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 171 del 26/04/2023 che apprezza il *"Documento Metodologia e criteri di selezione delle operazioni"* del PR FESR Sicilia 2021/2027;

VISTO in particolare il punto 3.12 dell'Allegato 4.2 del D. Lgs. n. 118/2011 sopracitato che prevede che "*Le entrate UE sono accertate, distintamente per la quota finanziata*

direttamente dalla UE e per la quota di cofinanziamento nazionale (statale, attraverso i fondi di rotazione, regionale o di altre amministrazioni pubbliche), a seguito dell'approvazione, da parte della Commissione europea, del piano economico-finanziario e imputate negli esercizi in cui l'Ente ha Programmato di eseguire la spesa. Infatti, l'esigibilità del credito dipende dall'esecuzione della spesa finanziata con i fondi comunitari (UE e nazionali)";

VISTE la Circolare n. 11 del 01/07/2021 e la Circolare integrativa n. 17 del 10/12/2021 dell'Assessorato Regionale all'Economia relative all'art. 9 della L.R. n. 9 del 15 aprile 2021;

VISTO il SI.Ge.CO., che individua l'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF quale CdR del PR Sicilia FESR 2021-2027;

VISTO il Manuale di attuazione del PR Sicilia FESR 2021-2027, approvato con DGR n. 3 del 16/01/2024, nel quale è disposto al punto 3.7 "*Nello specifico, ogni CdR dovrà provvedere a richiedere al Dipartimento del Bilancio e del Tesoro, informando per conoscenza il Dipartimento della Programmazione, l'istituzione nella propria Rubrica di tante coppie di capitoli di entrata (uno per il cofinanziamento comunitaria e uno per il cofinanziamento statale) in relazione alla natura finanziaria della spesa da attivare (Titolo 1 "Spese correnti", Titolo 2 "Spese in conto capitale", Titolo 3 "Spese per incremento delle attività fina*nziarie"). *A seguito dell'attivazione dei capitoli di entrata, ciascun CdR potrà procedere ad accertare in entrata in piena autonomia le somme, sempre nei limiti della dotazione finanziaria assegnata con la prevista Delibera di Giunta";*

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 406 del 26/10/2023 "*Programma Regionale FESR Sicilia 2021/2027. Individuazione Centri di responsabilità ed allocazione delle risorse finanziarie*";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 405 del 29/12/2025, "Programma Regionale FESR Sicilia 2021/2027. Riprogrammazione in applicazione delle modifiche al regolamento (UE) 2121/1058 apportate con Regolamento (UE) 2025/1914 del 18 settembre 2025 (riprogrammazione Mid-Term Reviuw) " versione 4.1;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 29/12/2025, n. 407: "*Intesa Stato – Regioni. Riprogrammazione risorse con priorità Housing nell'ambito della Mid-term Review (MTR) dei programmi regionali della politica di coesione e revisione cronoprogrammi dell'Accordo per la coesione anno 2025. Presa d'atto*";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 10 febbraio 2026, n. 55: "*PR FESR Sicilia 2021/2027. Nuova allocazione delle risorse finanziarie a seguito delle riprogrammazioni ai sensi del Regolamento (UE) 2024/3236 (RESTORE) e del Regolamento (UE) 2025/1914 (MTR) e di ulteriori rimodulazioni finanziarie*";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2026, n. 126: "*Deliberazione della Giunta regionale 10 febbraio 2026, n. 55: "PR FESR Sicilia 2021/2027. Nuova allocazione delle risorse finanziarie a seguito delle riprogrammazioni ai sensi del Regolamento (UE) 2024/3236 (RESTORE) e del Regolamento (UE) 2025/1914 (MTR) e di ulteriori rimodulazioni finanziarie'. Rettifica*";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 212 del 26 maggio 2026: "*PR FESR Sicilia 2021/2027. Riprogrammazione ai sensi dell'Intesa del 29 dicembre 2025 tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano sul provvedimento concernente misure per sostenere la priorità "Housing" dei programmi regionali della politica di coesione europea" (n. 1 67/II-UE).*";

DATO ATTO che la riprogrammazione MTR introduce, tra le altre, la **Priorità 13:** "*Housing accessibile e sostenibile*", **Obiettivo Specifico 4.7:** "*Promuovere l'accesso ad alloggi*

a prezzi accessibili e sostenibili", con una **dotazione finanziaria pari ad euro 66.441.998,00** in quota pubblica totale, e che il predetto **O.S.4.7** è perseguito tramite l'**Azione 4.7.1:** "*Soluzioni per l'housing*" che, in considerazione delle diverse tipologie di operazioni finanziabili, è stata a sua volta suddivisa in tre sub-azioni:

a) favorire l'accesso ad alloggi dignitosi e sostenibili a prezzi accessibili per le persone più bisognose, per le famiglie e per i giovani;

b) soluzioni alloggiative a persone e nuclei familiari più bisognose e in condizione di marginalità;

c) favorire l'accesso ad alloggi inclusivi, non segreganti, dignitosi e sostenibili a prezzi accessibili per i giovani e studenti/studentesse;

DATO ATTO che il contenuto delle sub-azioni sopra elencate e la relativa, conseguente definizione dei criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza nel corso dei lavori del 21 novembre 2025, hanno comportato l'attribuzione delle competenze per l'attuazione dell'Azione 4.7.1, in funzione delle competenze dei rispettivi Centri di Responsabilità ed in particolare al Dipartimento regionale delle Infrastrutture è attribuita la responsabilità dell'attuazione a sub-azione a), al Dipartimento regionale della Famiglia quella della sub-azione b) e all'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica quella della sub-azione c);

DATO ATTO che per quanto concerne la ripartizione della dotazione finanziaria di euro 66.441.998,00 tra i tre CdR, è stata presa a riferimento l'originaria provenienza delle risorse che hanno contribuito alla quantificazione di tale dotazione, come desumibile dal documento motivazionale di accompagnamento alla riprogrammazione MTR approvata, pertanto, le risorse provenienti dall'O.S. 4.2 (CdR Ufficio speciale edilizia scolastica) sono pari ad euro 30.849.254,00, e quindi costituiscono la dotazione finanziaria della sub-azione c);

DATO ATTO che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 55 del 10/02/2026, è stata apprezzata l'assegnazione all'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF della dotazione finanziaria di €. 30.849.254,00 per l'azione 4.7.1: *"Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell'alta formazione" - Sub-azione c: "Favorire l'accesso ad alloggi inclusivi, non segreganti, dignitosi e sostenibili a prezzi accessibili per i giovani e studenti/studentesse",* a valere sulle risorse del PR Sicilia FESR 2021-2027;

DATO ATTO che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 362 del 26/10/2026, è stata apprezzata la rimodulazione dell'assegnazione all'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF con una nuova dotazione finanziaria di €. 37.499.151,00 per l'azione 4.7.1: *"Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell'alta formazione" - Sub-azione c: "Favorire l'accesso ad alloggi inclusivi, non segreganti, dignitosi e sostenibili a prezzi accessibili per i giovani e studenti/studentesse",* a valere sulle risorse del PR Sicilia FESR 2021-2027;

DATO ATTO che la declinazione dell'obiettivo operativo menzionato in complementarietà e sinergia con quanto realizzato a valere sull'azione 4.2.2, individua tra gli interventi realizzabili "*la realizzazione di nuove infrastrutture e il potenziamento delle strutture esistenti volte all'accoglienza degli studenti universitari anco con riferimento alla residenzialità al fine di agevolare gli studenti più bisognosi e meritevoli nell'accesso all'alloggio*";

RITENUTO pertanto, di poter utilizzare lo strumento di programmazione del PO FESR 2021/2027 per la realizzazione delle proposte progettuali coerenti presentate dalle Università dagli EE.RR.SS.UU. e dalle istituzioni AFAM.;

PRESO ATTO che il manuale di attuazione PO FESR 2021/2027, punto 5.4 e sgg., prevede per quanto riguarda la fase di individuazione dei beneficiari e delle operazioni, il ricorso alla procedura concertativo/negoziale;

VISTO l'elaborato AVVISO redatto secondo le previsioni del Manuale di Attuazione del PR Sicilia 2021/27 Decisione C (2022) 9366 final del 08.12.2022 allegato 6;

DATO ATTO che la pubblicazione del predetto avviso deve essere preceduta dagli atti propedeutici alla costituzione della copertura finanziaria sui correlati capitoli della spesa per finanziare gli interventi relativi alla procedura concertativo/negoziale per la realizzazione di alloggi e residenze per il diritto allo studio universitario;

DECRETA

ART.1) Per le motivazioni di cui in premessa è approvato l'Avviso per la selezione dei beneficiari e degli interventi relativi alla procedura concertativo/negoziale per la realizzazione di alloggi e residenze per il diritto allo studio universitario a valere sull'Azione Azione 4.7.1: "*Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell'alta formazione*" - Sub-azione c: "*Favorire l'accesso ad alloggi inclusivi, non segreganti, dignitosi e sostenibili a prezzi accessibili per i giovani e studenti/studentesse*", PRATT 47222 Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio interventi su PROF e OIF.

ART.2) Con successivi provvedimenti verrà accertata e iscritta la dotazione di €. **37.499.151,00, da ripartire sui rispettivi capitoli di spesa di nuova istituzione per l'azione 4.7.1,** al fine di costituire la necessaria copertura finanziaria per l'esecuzione degli interventi relativi all'avviso approvato al precedente articolo.

ART.3) Ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/1990, coordinato con la legge n. 120 del 2020, l'Arch. Michele Lacagnina, in atto dirigente dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, è nominato Responsabile Unico del Procedimento relativamente alle procedure di cui al presente D.D.

ART.4) Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ed integralmente sul sito ufficiale dell'Amministrazione ai sensi dell'articolo 68 della Legge Regionale 12 agosto 2014, n. 21 così come modificato dall'articolo 98 della Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9, in uno all'allegato Avviso Pubblico e sul sito istituzionale www.euroinfosicilia.it.

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale
Michele Lacagnina

MICHELE LACAGNINA
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
05.11.2026 10:35:10
GMT+01:00