

**Unione Europea**  
REPUBBLICA ITALIANA



### **Regione Siciliana**

Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale  
Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei  
pregressi interventi a valere su PROF e OIF

#### **OGGETTO**

**PR FESR Sicilia 2021-2027 – OS 4.2. di competenza dell'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria - Azione 4.2.2 “Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell'alta formazione”.**

**Procedura Concertativo-Negoziale EE.RR.SS.UU. per alloggi e residenze per il diritto allo studio universitario.**

**Approvazione elenco delle operazioni ammissibili e finanziabili.**

**Legge Regionale 31 gennaio 2024 n. 3, art. 51 “interventi per l'edilizia residenziale universitaria”.**

**Impegno di spesa in favore degli EE.RR.SS.UU. beneficiari.**

**Impegno di spesa: €. 13.000.000,00**

**Capitolo: 616009**

**CUP: G43E23000110005 ERSU Messina €. 3.170.893,11**

**CUP: G42B23004400002 ERSU Messina €. 725.480,00**

**CUP: B79I24010610008 ERSU Enna €. 3.707,536,00**

**CUP: B62D17000070005 ERSU Catania €. 3.400.000,00**

**CUP: I73E21000050003 ERSU Palermo €. 1.996.090,89**

L'atto si compone di 9 pagine compresa la presente

**Regione Siciliana**

Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale  
Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi  
interventi a valere su PROF e OIF

**Il Dirigente dell'Ufficio Speciale**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge Regionale 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10;

**VISTO** il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii.;

**VISTA** l'art. 11 della L.R. 3/2015;

**VISTA** la Legge Regionale 16 Gennaio 2024, n. 1 "Legge di stabilità regionale 2024/2026;

**VISTA** la Legge Regionale 16 Gennaio 2024, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024/2026;

**VISTA** la delibera della Giunta regionale n. 15 del 22/01/2024 che ha approvato il Documento Tecnico di accompagnamento, il Bilancio finanziario gestionale ed il Piano degli indicatori;

**VISTO** il comma 6 dell'art. 98 della l.r. 7 maggio 2015, n. 9 che ha sostituito il comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21/2014;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 393 del 21/09/2021, che istituisce l'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, d'ora in poi denominato "Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF", posto in seno all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale per la durata di anni tre a far data dal 1° gennaio 2022;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 491 del 19/11/2021, di conferimento, ai sensi dell'art. 11, comma 6, della L.R. 3 dicembre 2003, n. 20, dell'incarico di Dirigente responsabile del suddetto Ufficio Speciale, all'Arch. Michele Lacagnina, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale Siciliana;

**VISTO** il D.A. n. 2906 del 30/11/2021 con il quale viene istituito l'"Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF" e viene preposto alla guida dello stesso l'Arch. Michele Lacagnina dirigente di 3° Fascia del Ruolo Unico della Regione Siciliana ai sensi della citata Deliberazione 491/2021, con data di decorrenza 01/01/2022;

**VISTO** il D.A. n. 2123 del 31/12/2021, con il quale è stato approvato il contratto individuale di Dirigente Preposto all'Ufficio Speciale, all'Arch. Michele Lacagnina;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 380 del 14 novembre 2024 che, in conformità alla nota dell'Assessore regionale per l'istruzione e la formazione professionale del 17 settembre 2024, delibera di prorogare al 28 febbraio 2026 il termine di scadenza dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, già fissato al 31 dicembre 2024 con deliberazione della Giunta regionale n. 439 del 08 novembre 2023;;

**VISTO** il Regolamento (UE) 2021/1058 del 24 giugno 2021 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione;

**VISTO** il Regolamento (UE) 2021/1060 del 24 giugno 2021 recante le disposizioni comuni

applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale;

**VISTO** il Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023 che modifica il regolamento (UE) 2021/241 e i regolamenti (UE) n. 1303/2013, (UE) 2021/1060 e (UE) 2021/1755, e la direttiva 2003/87/CE

**VISTO** la Decisione UE n. 9366/2022 del 08/12/2022 che adotta il Programma Regionale FESR Sicilia 2021-2027;

**VISTO** l'Accordo di Partenariato 2021-2027 tra Unione Europea ed Italia adottato con Decisione di Esecuzione della Commissione n. C(2022)4787 del 15 luglio 2022, nel cui ambito viene assegnata una dotazione di Euro 4.101.265.211,00 a titolo di cofinanziamento comunitario ed una dotazione di Euro 1.757.685.090,00 a titolo di cofinanziamento statale per il Programma Regionale PR-FESR 2021-2027 della Regione Siciliana;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 519/2022, con la quale è stato apprezzato il PR FESR Sicilia 2021/2027 e il Documento metodologico di accompagnamento relativo al Quadro di riferimento dell'efficacia dell'attuazione ex articoli 16 e 17 del Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 102 del 15/02/2023 "Programma Regionale FESR Sicilia 2021/2027. Decisione della Commissione C(2022) 9366 dell'8 dicembre 2022. Adozione definitiva" con la quale è stato adottato il PR-FESR SICILIA 2021/2027;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 171 del 26/04/2023 che apprezza il "Documento Metodologia e criteri di selezione delle operazioni" del PR FESR Sicilia 2021/2027;

**VISTO** in particolare il punto 3.12 dell'Allegato 4.2 del D. Lgs. n. 118/2011 sopracitato che prevede che *"Le entrate UE sono accertate, distintamente per la quota finanziata direttamente dalla UE e per la quota di cofinanziamento nazionale (statale, attraverso i fondi di rotazione, regionale o di altre amministrazioni pubbliche), a seguito dell'approvazione, da parte della Commissione europea, del piano economico-finanziario e imputate negli esercizi in cui l'Ente ha Programmato di eseguire la spesa. Infatti, l'esigibilità del credito dipende dall'esecuzione della spesa finanziata con i fondi comunitari (UE e nazionali)"*;

**VISTE** la Circolare n. 11 del 01/07/2021 e la Circolare integrativa n. 17 del 10/12/2021 dell'Assessorato Regionale all'Economia relative all'art. 9 della L.R. n. 9 del 15 aprile 2021;

**VISTO** il SI.Ge.CO., che individua l'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF quale CdR del PR Sicilia FESR 2021-2027;

**VISTO** il Manuale di attuazione del PR Sicilia FESR 2021-2027, approvato con DGR n. 3 del 16/01/2024, nel quale è disposto al punto 3.7 *"Nello specifico, ogni CdR dovrà provvedere a richiedere al Dipartimento del Bilancio e del Tesoro, informando per conoscenza il Dipartimento della Programmazione, l'istituzione nella propria Rubrica di tante coppie di capitoli di entrata (uno per il cofinanziamento comunitaria e uno per il cofinanziamento statale) in relazione alla natura finanziaria della spesa da attivare (Titolo 1 "Spese correnti", Titolo 2 "Spese in conto capitale", Titolo 3 "Spese per incremento delle attività finanziarie"). A seguito dell'attivazione dei capitoli di entrata, ciascun CdR potrà procedere ad accertare in entrata in piena autonomia le somme, sempre nei limiti della dotazione finanziaria assegnata con la prevista Delibera di Giunta"*;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 406 del 26/10/2023 "Programma

*Regionale FESR Sicilia 2021/2027. Individuazione Centri di responsabilità ed allocazione delle risorse finanziarie”;*

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 95 del 11/03/2024 che ha assegnato all’Ufficio speciale per l’edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF la dotazione finanziaria di €. 157.941.196,00 per l’azione 4.2.1 *“Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all’innovazione didattica e formativa”*, e di €. **68.214.286,00 per l’azione 4.2.2 “Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell’alta formazione”**, pari complessivamente ad €. 226.155.484,00 a valere sulle risorse del PR Sicilia FESR 2021-2027;

**VISTO** il DD n. 447 del 12/4/2024 del Dipartimento del Bilancio e del Tesoro con il quale sono stati istituiti i capitoli di entrata 8348 e 8349 dell’Ufficio speciale per l’edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF;

**VISTO** il DD n. 144 del 17/05/2024 dell’Ufficio speciale per l’edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, con il quale è stato approvato **l’avviso per la selezione di beneficiari e operazioni di OO.PP, beni e servizi a regia per:** *“favorire la sicurezza e l’attrattività degli ambienti degli ambienti di apprendimento universitari e dell’alta formazione Artistica e Musicale, ed a ottimizzare, potenziare e riqualificare le infrastrutture, migliorandone l’accessibilità realizzando al contempo interventi per l’innovazione tecnologica e l’incremento della residenzialità universitaria.”*, per complessivi €. 22.000.000,00 a valere sull’azione 4.2.2 *“Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell’alta formazione”*;

**DATO ATTO** che la declinazione dell’obiettivo operativo menzionato individua tra gli interventi realizzabili *“la realizzazione di nuove infrastrutture e il potenziamento delle strutture esistenti volte all’accoglienza degli studenti universitari anco con riferimento alla residenzialità al fine di agevolare gli studenti più bisognosi e meritevoli nell’accesso all’alloggio”*;

**RITENUTO** pertanto, di poter utilizzare lo strumento di programmazione del PO FESR 2021/2027 per proposte progettuali coerenti presentate dagli EE.RR.SS.UU.;

**PRESO ATTO:**

- che il manuale di attuazione PO FESR 2021/2027, punto 5.4 e sgg., prevede per quanto riguarda la fase di individuazione dei beneficiari e delle operazioni, il ricorso alla procedura concertativo/negoziale;
- della nota prot. 987 del 12/02/2024 con la quale l’ufficio in intestazione ha richiesto agli EE.RR.SS.UU ulteriori dati e informazioni, oltre quelle già trasmesse, al fine di poter procedere a un più ampio ed esaustivo quadro di interventi, con lo scopo di poterne valutare la coerenza con lo strumento di programmazione;
- della tipologia degli interventi proposti dagli Enti, del livello di progettazione degli stessi, del cronoprogramma presentato e del rispettivo importo;
- che il PR Sicilia FESR 2021-2027 è cofinanziato al 70% dalla Commissione Europea, al 21% dallo Stato tramite il Fondo di rotazione per l’attuazione delle politiche comunitarie ex legge n.183/1987, e al 9% dalla Regione Siciliana;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 297 del 12/09/2024 di apprezzamento circa la nuova allocazione delle risorse finanziarie del PR FESR 2021/2027 a seguito della riprogrammazione effettuata ai sensi del Regolamento (UE) 2024/795 (STEP) del Parlamento europeo e del Consiglio del 29 febbraio 2024, in conformità alla proposta di cui alla nota prot. n. 10950 del 09/09/2024 del Dipartimento regionale della

programmazione della Presidenza della Regione, che prevede un decremento della dotazione di tutte le Azioni, ad eccezione di quelle relative alla Priorità 7 "Assistenza Tecnica", di circa il 10,881%, rispetto a quella approvata con le precedenti delibere, a seguito della quale la nuova dotazione assegnata all'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF è pari ad €. 60.791.935,00 per l'azione 4.2.2 "Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell'alta formazione";

**VISTA** la legge regionale 31 gennaio 2024 n. 3, ed in particolare l'articolo 51 "Interventi per l'edilizia residenziale universitaria", con il quale comma 3 è autorizzata la spesa per l'esercizio finanziario 2024 di 13.000 migliaia di euro per le finalità dell'art. 14 della legge regionale 25 maggio 2022, n. 13 e s.m.i., cui si fa fronte con le somme vincolate nel risultato di amministrazione presunto al 31/12/2023 relativo a vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili;

**DATO ATTO** che con il DD n. 225 del 22/07/2024 dell'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, per l'azione 4.2.2 "Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell'alta formazione" è stata accertata per le annualità 2024 e 2025 la complessiva somma di €. 20.020.000,00 e conseguentemente con il DD n. 1344 del 11/09/2024, è stata iscritta in bilancio per le annualità 2024 e 2025 la complessiva somma di €. 22.000.000,00, afferente all'avviso approvato con il DD n. 144 del 17/05/2024;

**DATO ATTO** che con il DD n. 307 del 27/09/2024 dell'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, per l'azione 4.2.2 "Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell'alta formazione" è stata accertata per le annualità 2024 e 2025 la complessiva somma di €. 27.154.354,50, quindi con la nota prot. n. 6153 del 30/09/2024, al fine di costituire la copertura finanziaria sui correlati capitoli della spesa per finanziare gli interventi relativi alla procedura concertativo/negoziale EE.RR.SS.UU. per la realizzazione di alloggi e residenze per il diritto allo studio universitario, è stata richiesta l'iscrizione in bilancio per l'annualità 2025 della complessiva somma di €. 38.791.935,00, sul capitolo 772817 afferente l'avviso per la selezione dei beneficiari mediante Procedura Concertativo-Negoziale EE.RR.SS.UU.

**DATO ATTO** che con il DD n. 308 del 27/09/2024 dell'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio interventi su PROF e OIF, è stato approvato l'Avviso per la selezione dei beneficiari e degli interventi relativi alla procedura concertativo/negoziale EE.RR.SS.UU. per la realizzazione di alloggi e residenze per il diritto allo studio universitario a valere sull'Azione 4.2.2 "Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell'alta formazione", PRATT 44071 con la dotazione di €. di €. 38.791.935,00 sulla PRATT 44071 sul capitolo di spesa n. 772817;

**DATO ATTO** che è stata conclusa la fase di confronto con gli EE.RR.SS.UU. prevista dal par. 3) dell'Avviso per la selezione dei beneficiari e degli interventi relativi alla procedura concertativo-negoziale approvata con il DD n. 308 del 27/09/2024 (prot. n. 6292 del 08/10/2024), dal quale sono state esitate le seguenti operazioni:

| ISTANZE | DESCRIZIONE DELL'OPERAZIONE                                                                                                                                               | FABBISOGNO      | IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO | CUP             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|
| ERSU ME | Lavori di completamento, rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico della Casa dello Studente di Via C. Battisti di Messina - impianti tecnologici - lavori edili | € 11.314.065,39 | € 11.314.065,39                | PROV0000001505  |
|         | Lavori di manutenzione straordinaria degli ambienti e degli impianti del Residence Universitario Gravitelli in Messina                                                    | € 3.212.020,33  | € 3.212.020,33                 | G43E23000110005 |
|         | Lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio "a torre" della stazione di Messina da destinare a studentato                                                                | € 1.812.762,00  | € 1.812.762,00                 | G48J24000210005 |

|                |                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                        |                 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
|                | universitario e servizi per studenti                                                                                                                                                                                                       |                        |                        |                 |
|                | Interventi adeguamento, manutenzione straordinaria, rifunionalizzazione e rinnovo degli impianti di climatizzazione, idrico sanitario ed elettrico esistenti presso le Residenze Universitarie di Annunziata e di Papardo. POLO ANNUNZIATA | € 725.480,00           | € 725.480,00           | G42B23004400002 |
|                | Interventi adeguamento, manutenzione straordinaria, rifunionalizzazione e rinnovo degli impianti antincendio esistenti presso le Residenze Universitarie di Annunziata e di Papardo. POLO ANNUNZIATA                                       | € 271.300,00           | € 271.300,00           | G48H22001560005 |
|                | <b>sommano</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>€ 17.335.627,72</b> | <b>€ 17.335.627,72</b> |                 |
| <b>ERSU EN</b> | Lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di Enna                                                                                                                                                    | € 3.707.536,00         | € 3.707.536,00         | B79I24010610008 |
|                | <b>sommano</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>€ 3.707.536,00</b>  | <b>€ 3.707.536,00</b>  |                 |
| <b>ERSU CT</b> | IV BANDO LEGGE 338/2000. Fasc. n°592, (Codice E7S9FRN/01) - IV Bando D.M. 29 novembre 2016, n. 937). Intervento di risanamento della parte nord della residenza universitaria Cittadella                                                   | € 3.400.000,00         | € 5.850.000,00         | B62D17000070005 |
|                | V BANDO LEGGE 338/2000. Progetto di riconversione dell'ex presidio ospedaliero Santo Bambino di Catania in residenza universitaria.                                                                                                        | € 3.125.435,00         | € 12.100.000,00        | B64D22005230007 |
|                | V BANDO LEGGE 338/2000. Progetto di riqualificazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza universitaria "Centro"                                                                               | € 2.156.852,67         | € 7.828.656,67         | B64D22005220007 |
|                | V BANDO LEGGE 338/2000. Progetto per il risanamento della parte sud della residenza Cittadella corpi E-F in Catania, Viale Andrea Doria, 6.                                                                                                | € 319.741,33           | € 1.372.313,33         | B68H22030590007 |
|                | V BANDO LEGGE 338/2000. Progetto per la riqualificazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico della residenza universitaria parte sud Cittadella Corpi I-L-M in Catania.                                 | € 5.403.116,36         | € 5.403.116,36         | B64D22005240007 |
|                | <b>sommano</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>€ 14.405.145,36</b> | <b>€ 32.554.086,36</b> |                 |
| <b>ERSU PA</b> | Progetto esecutivo per ristrutturazione e adeguamento della residenza universitaria "Santi Romano" sita all'interno del Campus dell'Università degli studi di Palermo, Viale delle scienze, Edificio 1.                                    | € 23.855.215,14        | € 23.855.215,14        | I73E24000130002 |
|                | Housing Sociale ex delibera CIPE n.127 del 22 dicembre 2017. Realizzazione di circa 43 alloggi nella struttura del comune di Trapani destinati anche a studenti universitari.                                                              | € 1.510.000,00         | € 7.881.338,74         | I98J24000200002 |
|                | Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia con interventi di efficientamento energetico per adibire a struttura residenziale universitaria il terzo ed il quarto piano di Palazzo Marchesi in Palermo.               | € 1.996.090,89         | € 5.058.733,00         | I73E21000050003 |
|                | <b>sommano</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>€ 27.361.306,03</b> | <b>€ 36.795.286,88</b> |                 |
|                | <b>totale</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>€ 62.809.615,11</b> |                        |                 |

**DATO ATTO** dell'assenza di operazioni escluse;

**ACCERTATO** al termine dell'attuale fase del procedimento, che la dotazione disponibile (€ 38.791.935,00) per l'azione 4.2.2 "*Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell'alta formazione*", per finanziare gli interventi di residenzialità Universitaria relativi alla procedura concertativo/negoziato EE.RR.SS.UU. per la realizzazione di alloggi e residenze per il diritto allo studio universitario, non è sufficiente a coprire l'importo complessivo dei contributi richiesti dagli EE.RR.SS.UU. pari a €. 62.809.615,11;

**CONSIDERATO** che l'avviso approvato con il DD n. 308 del 27/09/2024 dell'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio interventi su PROF e OIF, prevede che al fine di soddisfare le necessità rappresentate dalle ERSU e poter raggiungere i risultati attesi propri del programma così catalogati:

- RCO67 - Capacità delle classi nelle strutture scolastiche/residenze universitarie nuove o modernizzate Unità misura: persone che possono accedere/permanere all'interno delle aule;

- RCR71 -Numero annuale di utenti delle strutture scolastiche/residenze universitarie nuove o modernizzate: utilizzatori/anno (numero alunni iscritti), tale dotazione è incrementabile per risorse pari a 13 M€uro ex Art.51 c.1 L.R.3/2024;

**CONSIDERATO** che in attuazione della legge regionale 31 gennaio 2024 n. 3 ed in particolare dell'articolo 51 "*Interventi per l'edilizia residenziale universitaria*", è stata iscritta la somma di 13.000 migliaia di euro al capitolo 616009 "*Spese per la riqualificazione e/o manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della regione e/o degli enti strumentali afferenti al GAP da destinare ad alloggi e residenze per il diritto allo studio universitario*", allocato nella rubrica di bilancio intestata al Dipartimento Finanze e Credito con la contestuale iscrizione al capitolo 9 dell'avanzo;

**VISTO** il DD n. 2236 del 12/12/2024 con il quale è stato trasferito l'esistente capitolo di spesa 616009 dalla rubrica 3 dell'Amministrazione 4, alla rubrica 3 dell'Amministrazione 9, intestata all'ufficio Speciale competente in materia di edilizia universitaria;

**ACCERTATO** che gli Enti regionali per il diritto allo studio universitario (EE.RR.SS.UU.), organi strumentali della Regione Siciliana dotati di autonomia amministrativa e finanziaria, sono inclusi nel GAP di cui all'art. 11 bis del D.Lgs 118/2011;

**RITENUTO** quindi, di finanziare alcuni interventi relativi alla procedura concertativo/negoziale EE.RR.SS.UU. per la realizzazione di alloggi e residenze per il diritto allo studio universitario, con le risorse messe a disposizione dall'art. 51 della L.R. n. 3/2024 pari ad €. 13.000.000,00 e procedere all'impegno della predetta somma a valere sull'esercizio finanziario 2024 sul capitolo 616009, in favore degli EE.RR.SS.UU. beneficiari come di seguito specificato:

**1) ERSU Messina:**

- Lavori di manutenzione straordinaria degli ambienti e degli impianti del Residence Universitario Gravitelli in Messina - **CUP: G43E23000110005 - €. 3.170.893,11** (con decurtazione di €. 41.127,22);
- Interventi adeguamento, manutenzione straordinaria, rifunionalizzazione e rinnovo degli impianti di climatizzazione, idrico sanitario ed elettrico esistenti presso le Residenze Universitarie di Annunziata e di Papardo. POLO ANNUNZIATA - **CUP: G42B23004400002 - €. 725.480,00;**  
per complessivi €. 3.896.373,11;

**2) ERSU Enna:**

- Lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di Enna - **CUP: B79I24010610008 - €. 3.707,536,00;**

**3) ERSU Catania**

- IV BANDO LEGGE 338/2000. Fasc. n°592, (Codice E7S9FRN/01) - IV Bando D.M. 29 novembre 2016, n. 937). Intervento di risanamento della parte nord della residenza universitaria Cittadella - **CUP: B62D17000070005 - €. 3.400.000,00;**

**4) ERSU Palermo:**

- Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia con interventi di efficientamento energetico per adibire a struttura residenziale universitaria il terzo ed il quarto piano di Palazzo Marchesi in Palermo - **CUP: I73E21000050003 - €. 1.996.090,89;**

**DECRETA**

**Art. 1**

Per i motivi citati in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, si

approva l'elenco delle operazioni ammissibili e finanziabili previsto dal par. 3) dell'Avviso per la selezione dei beneficiari e degli interventi relativi alla procedura concertativo-negoziale approvata con il DD n. 308 del 27/09/2024 (prot. n. 6292 del 08/10/2024), di seguito riportato:

| ISTANZE | DESCRIZIONE DELL'OPERAZIONE                                                                                                                                                                                                                | FABBISOGNO             | IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO | CUP             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------|
| ERSU ME | Lavori di completamento, rifunionalizzazione ed efficientamento energetico della Casa dello Studente di Via C. Battisti di Messina - impianti tecnologici - lavori edili                                                                   | € 11.314.065,39        | € 11.314.065,39                | PROV0000001505  |
|         | Lavori di manutenzione straordinaria degli ambienti e degli impianti del Residence Universitario Gravitelli in Messina                                                                                                                     | € 3.212.020,33         | € 3.212.020,33                 | G43E23000110005 |
|         | Lavori di rifunionalizzazione dell'edificio "a torre" della stazione di Messina da destinare a studentato universitario e servizi per studenti                                                                                             | € 1.812.762,00         | € 1.812.762,00                 | G48J24000210005 |
|         | Interventi adeguamento, manutenzione straordinaria, rifunionalizzazione e rinnovo degli impianti di climatizzazione, idrico sanitario ed elettrico esistenti presso le Residenze Universitarie di Annunziata e di Papardo. POLO ANNUNZIATA | € 725.480,00           | € 725.480,00                   | G42B23004400002 |
|         | Interventi adeguamento, manutenzione straordinaria, rifunionalizzazione e rinnovo degli impianti antincendio esistenti presso le Residenze Universitarie di Annunziata e di Papardo. POLO ANNUNZIATA                                       | € 271.300,00           | € 271.300,00                   | G48H22001560005 |
|         | <b>sommano</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>€ 17.335.627,72</b> | <b>€ 17.335.627,72</b>         |                 |
| ERSU EN | Lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di Enna                                                                                                                                                    | € 3.707.536,00         | € 3.707.536,00                 | B79I24010610008 |
|         | <b>sommano</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>€ 3.707.536,00</b>  | <b>€ 3.707.536,00</b>          |                 |
| ERSU CT | IV BANDO LEGGE 338/2000. Fasc. n°592, (Codice E7S9FRN/01) - IV Bando D.M. 29 novembre 2016, n. 937). Intervento di risanamento della parte nord della residenza universitaria Cittadella                                                   | € 3.400.000,00         | € 5.850.000,00                 | B62D17000070005 |
|         | V BANDO LEGGE 338/2000. Progetto di riconversione dell'ex presidio ospedaliero Santo Bambino di Catania in residenza universitaria.                                                                                                        | € 3.125.435,00         | € 12.100.000,00                | B64D22005230007 |
|         | V BANDO LEGGE 338/2000. Progetto di riqualificazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza universitaria "Centro"                                                                               | € 2.156.852,67         | € 7.828.656,67                 | B64D22005220007 |
|         | V BANDO LEGGE 338/2000. Progetto per il risanamento della parte sud della residenza Cittadella corpi E-F in Catania, Viale Andrea Doria, 6.                                                                                                | € 319.741,33           | € 1.372.313,33                 | B68H22030590007 |
|         | V BANDO LEGGE 338/2000. Progetto per la riqualificazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico della residenza universitaria parte sud Cittadella Corpi I-L-M in Catania.                                 | € 5.403.116,36         | € 5.403.116,36                 | B64D22005240007 |
|         | <b>sommano</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>€ 14.405.145,36</b> | <b>€ 32.554.086,36</b>         |                 |
| ERSU PA | Progetto esecutivo per ristrutturazione e adeguamento della residenza universitaria "Santi Romano" sita all'interno del Campus dell'Università degli studi di Palermo, Viale delle scienze, Edificio 1.                                    | € 23.855.215,14        | € 23.855.215,14                | I73E24000130002 |
|         | Housing Sociale ex delibera CIPE n.127 del 22 dicembre 2017. Realizzazione di circa 43 alloggi nella struttura del comune di Trapani destinati anche a studenti universitari.                                                              | € 1.510.000,00         | € 7.881.338,74                 | I98J24000200002 |
|         | Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia con interventi di efficientamento energetico per adibire a struttura residenziale universitaria il terzo ed il quarto piano di Palazzo Marchesi in Palermo.               | € 1.996.090,89         | € 5.058.733,00                 | I73E21000050003 |
|         | <b>sommano</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>€ 27.361.306,03</b> | <b>€ 36.795.286,88</b>         |                 |
|         | <b>totale</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>€ 62.809.615,11</b> |                                |                 |

e si da atto dell'assenza di operazioni non ammissibili, non finanziabili o escluse;

## Art. 2

Le seguenti operazioni individuate con la procedura concertativo/negoziale EE.RR.SS.UU. di cui all'avviso approvato con il DD. n. 308 del 27/09/2024, per la realizzazione di alloggi e residenze per il diritto allo studio universitario, sono finanziate con le risorse messe a disposizione dall'art. 51 della L.R. n. 3/2024, per complessivi €. 13.000.000,00, e si impegna il predetto importo a valere sull'esercizio finanziario 2024 sul capitolo di spesa n. 616009 (codice finanziario U.2.02.01.09.019 – "Fabbricati ad uso strumentale"), in favore dei beneficiari come



di seguito specificato:

**1) ERSU Messina:**

- Lavori di manutenzione straordinaria degli ambienti e degli impianti del Residence Universitario Gravitelli in Messina - **CUP: G43E23000110005 - € 3.170.893,11** (con decurtazione di € 41.127,22);
- Interventi adeguamento, manutenzione straordinaria, rifunzionalizzazione e rinnovo degli impianti di climatizzazione, idrico sanitario ed elettrico esistenti presso le Residenze Universitarie di Annunziata e di Papardo. POLO ANNUNZIATA - **CUP: G42B23004400002 - € 725.480,00;**

per complessivi € 3.896.373,11;

**2) ERSU Enna:**

- Lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di Enna - **CUP: B79I24010610008 - € 3.707.536,00;**

**3) ERSU Catania**

- IV BANDO LEGGE 338/2000. Fasc. n°592, (Codice E7S9FRN/01) - IV Bando D.M. 29 novembre 2016, n. 937). Intervento di risanamento della parte nord della residenza universitaria Cittadella - **CUP: B62D17000070005 - € 3.400.000,00;**

**4) ERSU Palermo:**

- Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia con interventi di efficientamento energetico per adibire a struttura residenziale universitaria il terzo ed il quarto piano di Palazzo Marchesi in Palermo - **CUP: I73E21000050003 - € 1.996.090,89;**

**Art. 3**

Il presente decreto sarà trasmesso, come da Circolare 23, del Dipartimento del Bilancio e del tesoro – Ragioneria Generale della Regione – Servizio 07- “*Coordinamento Attività delle Ragionerie Centrali*” - prot. 156284 del 27/12/2023 Prime indicazioni sulle modalità di trasmissione degli atti da sottoporre al controllo delle Ragionerie Centrali attraverso la nuova procedura contabile SCORE (Entrata e spesa).

Tutta la documentazione a corredo del presente decreto, sarà conservata presso la scrivente amministrazione in originale, copia conforme o archivio digitale (protocollo informatico) - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa - DPR 445/2000.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Siciliana, nella pagina dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, ai sensi del comma 5 dell'art 68 della L. R. 21/2014, sostituito dal comma 6 dell'art. 98 della L. R. n. 9/2015 del 07/05/2015.

Il funzionario Direttivo  
F.to Armando Piscitello

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale  
Michele Lacagnina