



Vistato alla Ragioneria Centrale Beni Culturali  
il 31/12/2019

**D.D.G. 6250**

## **REPUBBLICA ITALIANA**



## **REGIONE SICILIANA**

ASSESSORATO BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA  
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA  
SERVIZIO 5 VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE PUBBLICO E PRIVATO – U.O. S 5.1

### **II DIRIGENTE GENERALE**

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il Trattato istitutivo della Comunità Europea;
- Vista** la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 “*Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione siciliana*” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** il decreto del Presidente della Regione Siciliana 27 giugno 2019, n. 12 “*Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2016, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni*”
- Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “*Codice dei contratti pubblici*” e successive modificazione e integrazioni;
- Vista** la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 del e successive modifiche ed integrazioni, recante la disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e il recepimento, nel territorio della Regione Siciliana, delle disposizioni contenute nel decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, nonché i relativi provvedimenti di attuazione dello stesso, fatte comunque salve le diverse disposizioni introdotte dalla legge regionale medesima;
- Vista** la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, che approva il bilancio della Regione Siciliana per l'anno 2019 e per il triennio 2019-2021;
- Vista** la deliberazione della Giunta Regionale del 26 febbraio 2019, n. 75, con cui si approva il “*Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di Previsione 2019-2021*” e il “*Bilancio Finanziario Gestionale per l'esercizio 2019 e per il triennio 2019-2021*”
- Vista** la legge 16 aprile 1987, n. 183 “*Coordinamento delle politiche riguardanti l'appartenenza dell'Italia alle Comunità europee ed adeguamento dell'ordinamento interno agli atti normativi comunitari*”;
- Visto** il decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 1988, n. 568, “*Approvazione del regolamento per l'organizzazione e le procedure amministrative del Fondo di rotazione per la attuazione delle politiche comunitarie, in esecuzione dell'art. 8 della legge 16 aprile 1987, n. 183*” e sue successive modificazioni e integrazioni;
- Visto** il comma 242 dell'art. 1 della legge n. 147/2013, come modificato dall'art. 1, comma 668, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, che ha previsto il finanziamento dei Programmi di azione e coesione a valere sulle disponibilità del Fondo di rotazione di cui all'art. 5 della legge n. 183/1987, nei limiti della dotazione del Fondo stesso stabilita, per il periodo di programmazione 2014-2020, dalla Tabella E allegata al bilancio dello Stato, al netto delle assegnazioni attribuite a titolo di cofinanziamento

	nazionale ai Programmi operativi nazionali e regionali finanziati dai Fondi SIE;
<b>Vista</b>	la delibera CIPE n. 10 del 28 gennaio 2015, che definisce i criteri di cofinanziamento pubblico nazionale dei programmi europei per il ciclo di programmazione 2014-2020 e destina le risorse del fondo di rotazione resesi disponibili a seguito dell'adozione dei programmi operativi europei al finanziamento degli interventi complementari di cui all'articolo 1, comma 242, della Legge n. 147/2013 previsti nell'accordo di partenariato 2014-2020";
<b>Vista</b>	la delibera CIPE n. 94 del 06.11.2015 <i>"Regione Siciliana – Programma di Azione e Coesione 2014-2020 programma complementare – Prima assegnazione risorse"</i> ;
<b>Vista</b>	la delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 recante <i>"Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 – Aree tematiche nazionali e obiettivi strategici – Ripartizione ai sensi dell'art. 1, comma 703, lett. B) e C) della L. n. 190/2014"</i> ;
<b>Vista</b>	la delibera CIPE n. 12 del 1 maggio 2016 <i>"Programma complementare di Azione e Coesione 2014-2020 – Assegnazione risorse complementari per il completamento della Programmazione 2007/2013, ai sensi dell'art. 1, comma 804, della Legge di stabilità 2016"</i> ;
<b>Vista</b>	la deliberazione della Giunta regionale n. 378 datata 8 novembre 2016 <i>"Piano di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare) 2014/2020 – Aggiornamento"</i> che, tra l'altro, destina parte delle risorse non ancora programmate alla copertura della graduatoria PIST 2007/20013 con particolare riferimento agli interventi relativi all'albergo diffuso;
<b>Vista</b>	la deliberazione della Giunta regionale n. 383 del 22 novembre 2016 <i>"Piano di Azione e Coesione (programma Operativo Complementare) 2014/2020 – Aggiornamento – Modifica"</i> , con la quale, con riferimento alla graduatoria PIST 2007/2013 di cui alla sopradetta deliberazione n. 378/2016, vengono assegnate risorse complessive di euro 15.099.695,88 per l'attuazione di sei interventi presentati dai PIST attraverso la procedura dell'Avviso Asse VI, terza finestra, del 2007/2013_linea 3.1.4.3 <i>"Promozione e valorizzazione di un sistema di Ospitalità diffusa nelle aree interne e montane"</i> , il cui Centro di Responsabilità è il Dipartimento regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana;
<b>Vista</b>	la deliberazione della Giunta regionale n. 4 datata 11 gennaio 2017 che approva la proposta di aggiornamento del Programma Operativo Complementare 2014/2020 predisposta dal Dipartimento regionale della Programmazione a seguito della deliberazione n. 383/2016, di cui alla nota prot. 22584 del 5 dicembre 2016, che costituisce l'Allegato A di detta deliberazione;
<b>Considerato</b>	che nel detto Allegato A viene segnalata, quale compito prioritario di questo Centro di Responsabilità, la verifica di coerenza con gli obiettivi dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 dei sei progetti della linea 3.1.4.3 del PO FESR 2007/2013, in quanto a suo tempo non inseriti in una graduatoria formalmente approvata per indisponibilità di risorse nella pertinente linea del PO;
<b>Vista</b>	la deliberazione della Giunta regionale n. 107 del 6 marzo 2017 <i>"Piano di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare) 2014/2020 – Aggiornamento"</i> ;
<b>Vista</b>	la delibera CIPE n. 52 del 10 luglio 2017, che approva il Programma Operativo Complementare Regione Siciliana 2014-2020 nella versione aggiornata con la predetta deliberazione n. 107/2017 nonché disposto l'assegnazione di risorse complessive di 1.633,03 milioni di euro;
<b>Vista</b>	la deliberazione n. 98 del 27 febbraio 2018, con la quale la Giunta regionale prende atto della delibera CIPE n. 52 del 10 luglio 2017;
<b>Considerato</b>	che il documento "Elementi preliminari del SIGECO", Allegato 1 alla detta deliberazione n. 98/2017, adotta per il Programma Operativo Complementare 2014-2020 un modello di sistema di gestione, monitoraggio e controllo sostanzialmente in linea con la normativa comunitaria vigente per l'attuale periodo di programmazione (2014-2020) per assicurare la corretta imputazione delle risorse al PAC Sicilia e dare garanzia sulla legittimità della spesa, nonché realizzare un'auspicabile osmosi fra il PAC Sicilia e i POR, anche al fine di consentire un'eventuale imputazione di spesa maturata sul primo sui PP.OO. del FESR e FSE, entro i limiti temporali di ammissibilità previsti dai medesimi programmi operativi;
<b>Visti</b>	in quanto riferibili al POC Sicilia 2014-2020: <ul style="list-style-type: none"> <li>– i Regolamenti (UE) n. 1303/2013, n. 1301/2013, n. 480/2014, n. 1011/2014, (UE) n. 821/2014;</li> <li>– il D.P.R. n. 22 del 28/02/2018 "Regolamento recante i criteri sull'ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali di investimento europei (SIE) per il periodo di programmazione 2014/2020;</li> <li>– la manualistica attuativa dei programmi cofinanziati dai fondi SIE adottati dalla Regione siciliana ed, in particolare, il Manuale per l'attuazione del PO FESR 2014/2020, edizione marzo 2019, approvato con D.D.G. n. 107/A-5 DRP del 01/04/2019;</li> <li>– la <i>Pista di controllo per la procedura di attuazione relativa alla realizzazione di opere pubbliche e acquisizione di beni e servizi a Regia</i> approvata dal Dipartimento Regionale della Programmazione con il D.D.G. n. 174 del 22/05/2017 ed adottata da questo Dipartimento con il D.D.G. n. 3322 del 13/07/2017;</li> </ul>
<b>Considerato</b>	che questo Dipartimento, nella qualità di Centro di Responsabilità dell'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 20014/2020, ha provveduto:

- ad istituire, con Decreto n. 323 del 20/02/2019, la Commissione per la verifica di coerenza delle operazioni in argomento alle finalità del POC Sicilia 2017/2020, Asse 10\_Azione 4;
- ad approvare, con Decreto n. 3039 del 03/07/2014, vistato alla Ragioneria centrale per i beni culturali il 04/07/2014, gli esiti della procedura di valutazione adottata dalla Commissione con l'elenco dei progetti coerenti e finanziabili a valere sul POC;
- ad approvare, con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020;

**Preso atto** che il detto elenco comprende il Comune di Pedara (CT) quale beneficiario del finanziamento di euro 3.895.321,98 per l'attuazione dell'operazione denominata *Progetto per il consolidamento restauro e riuso di "Villa Laudani" da destinarsi ad hotel diffuso*;

**Considerato** che con riferimento al cronoprogramma finanziario della detta operazione è stato disposto l'accertamento delle entrate per il capitolo 7574 del bilancio regionale, esercizi finanziari 2019, 2020 e 2021, giusta il proprio D.D.G. n. 2839 del 21/06/2019, e richiesto al competente Dipartimento Bilancio e Tesoro di provvedere all'iscrizione della spesa per il capitolo 776426 in corrispondenza delle previste entrate;

**Visto** il D.D. n. 1966/2019 del 19/08/2019 con cui il Ragioniere Generale della Regione ha introdotto negli stati di previsione dell'entrata (capitolo 7574) e della spesa (capitolo 776426) del bilancio della Regione Siciliana, per gli esercizi finanziari 2019, 2020, 2021, le variazioni richieste;

**Considerato** che in sede di verifiche propedeutiche all'emanazione del provvedimento di finanziamento dell'operazione in argomento, il Servizio 5 di questo Dipartimento, nella qualità di UCO, giusta disposizione dirigenziale prot. n. 6854 del 25/09/2019, ha rilevato la necessità di adeguare il cronoprogramma finanziario dell'operazione alle scadenze del corrente esercizio;

**Vista** la nota prot. 24998 del 08/11/2019 con la quale il Comune di Pedara ha trasmesso il cronoprogramma finanziario dell'operazione così aggiornato:

Importo complessivo	Esercizio finanziario 2020	Esercizio finanziario 2021
3.895.321,18	2.604.537,16	1.290.784,82

**Visto** il proprio D.D.G. n. 5099 del 15/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 19/11/2019 al n. 3065, di rimodulazione della previsione delle entrate per il capitolo 7574 sulla scorta del detto cronoprogramma;

**Vista** la nota prot. n. 55475 del 15/11/2019 con cui è stato richiesto al competente Dipartimento Bilancio e Tesoro l'allineamento della previsione della spesa, per il capitolo 776426, al modificato quadro delle entrate;

**Visto** il D.D. n. 2976/2019 del 29/11/2019 del Ragioniere Generale della Regione, con il quale sono state rettifiche, sia in entrata, al capitolo 7574, che nella spesa, al capitolo 776426, le variazioni di cui al precedente D.D. n. 1966/2019;

**Vista** la nota prot. n. 56317 del 20/11/2019 con cui il Servizio 5 di questo Dipartimento ha notificato al Comune l'ammissione definitiva al finanziamento e contestualmente richiesto gli atti utili alla predisposizione del Disciplinare di cui all'art.125, paragrafo 3, lettera c) del Reg. (UE) 1303/2013 e all'emissione del provvedimento di impegno definitivo della spesa;

**Viste** le note prot. 28066 del 17/12/2019 e prot. 28116 del 18/12/2019 con cui si acquisiscono dal Comune gli atti a riscontro, dai quali risulta:

- che l'ing. Stefano Bonanno, dipendente del Comune di Pedara, è il Responsabile unico del procedimento, giusta la determinazione n. 23 del 17/02/2017 del Settore 4° del Comune;
- che l'ing. Stefano Bonanno è il Responsabile esterno dell'operazione (REO), giusta la determinazione n. 141 del 17/12/2019 del Settore 7° del Comune;
- che il CUP assegnato al progetto è D73G17000620002;
- che il progetto di livello esecutivo di cui è dotata l'operazione, già approvato con determinazione n. 93 del 14/11/2018 del Responsabile del Settore 7° del Comune, è stato aggiornato al vigente prezzario regionale e riapprovato con la citata determinazione 141 del 17/12/2019;

**Vista** la determinazione n. 143 del 18/12/2019 con la quale il Responsabile del Settore 7° del Comune rettifica il quadro tecnico economico del progetto di cui alla citata determinazione 141 del 17/12/2019, riapprovandolo nel seguente modo:

Quadro tecnico economico del progetto esecutivo aggiornato		
<b>Lavori</b>		
Lavori a base d'asta		<b>1.849.682,93</b>
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	58.733,21	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	1.790.949,72	
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Acquisizione immobile	896.000,00	
Visto Agenzia Demanio	4.800,00	
Tasse di registro 9% sul valore dell'immobile	80.640,00	
Spese di rogito, trascrizione - volture	30.000,00	
Competenze tecniche progettazione esecutiva	51.010,80	
Competenze tecniche direzione lavori	87.710,52	
Competenze tecniche coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	52.847,93	
Competenze tecniche collaudi	10.381,41	
IVA su competenze tecniche 22%	46.206,31	
Oneri inarcassa su competenze tecniche	8.078,03	
Incentivi UTC art. 113 D.L. 50/2016 (0,80 *2%)	29.594,93	
IVA sui lavori (10%)	184.968,29	
Imprevisti ed arrotondamenti	92.484,17	
Spese ANAC e allaccio contatori	7.000,00	
Arredi e forniture	350.658,20	
IVA su arredi e forniture (22%)	77.144,80	
Oneri accesso a discarica	36.113,66	
<b>sommano</b>	<b>2.045.639,05</b>	<b>2.045.639,05</b>
<b>Importo complessivo del progetto</b>		<b>3.895.321,98</b>

<b>Accertato</b>	che il Comune di Pedara è in regola con gli adempimenti di monitoraggio sul sistema Caronte ai sensi della L.r n 8/2016 art 15, comma 9 e s.m.i;
<b>Dato atto</b>	che l'allegato Disciplinare, regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento regionale dei Beni Culturali ed I.S., e il Comune di Pedara per l'attuazione dell'operazione <i>Progetto per il consolidamento restauro e riuso di "Villa Laudani" da destinarsi ad hotel diffuso</i> , è stato sottoscritto digitalmente e costituisce parte integrante del presente decreto;
<b>Dato atto</b>	che il codice identificativo dell'operazione generato dal sistema informativo Caronte è SI_1_24022;
<b>Ritenuto</b>	di dovere provvedere al finanziamento dell'operazione ed impegnare la somma occorrente per la sua realizzazione, pari ad euro 3.895.321,98, per il capitolo 776426, codice gestionale U.2.03.01.02003, del bilancio della Regione siciliana, esercizi finanziari 2020 e 2021, giusta il cronoprogramma finanziario dell'operazione e i richiamati decreti di iscrizione della spesa;
<b>Vista</b>	la deliberazione n. 203/2016/PREV del 27 ottobre 2016 della Corte dei Conti - Sezione di Controllo per la Regione Siciliana, che esclude dall'assoggettamento al controllo preventivo di legittimità, ai sensi della Legge n. 20 del 1994, gli atti derivanti dall'attuazione dei Programmi da realizzare con i fondi FSC e discendenti a qualsiasi titolo dalla Delibera CIPE n. 10 del 2015, per il periodo di programmazione 2014/2020;
<b>Visto</b>	il D.P. Reg. n. 2413 del 18/04/2018 di conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale dei Beni culturali ed I.S. allo scrivente;
<b>Visto</b>	l'articolo 68 comma 5 della legge regionale n. 21 del 12/08/2014, così come modificato dall'articolo 98 comma 6 della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 "Norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'azione amministrativa";

**In conformità alle premesse**

## **DECRETA**

**Articolo 1** E' finanziata, a valere sull'Azione 4\_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, l'operazione del Comune di Pedara denominata *Progetto per il consolidamento restauro e riuso di "Villa Laudani" da destinarsi ad hotel diffuso*, CUP G73G17000620002, dotata di progettazione di livello esecutivo, per un importo pari ad euro 3.895.321,98, ripartito secondo il seguente quadro tecnico economico:

<b>Quadro tecnico economico del progetto esecutivo aggiornato</b>
---

<b>Lavori</b>		
Lavori a base d'asta		<b>1.849.682,93</b>
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	58.733,21	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	1.790.949,72	
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Acquisizione immobile	896.000,00	
Visto Agenzia Demanio	4.800,00	
Tasse di registro 9% sul valore dell'immobile	80.640,00	
Spese di rogito, trascrizione - vulture	30.000,00	
Competenze tecniche progettazione esecutiva	51.010,80	
Competenze tecniche direzione lavori	87.710,52	
Competenze tecniche coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	52.847,93	
Competenze tecniche collaudi	10.381,41	
IVA su competenze tecniche 22%	46.206,31	
Oneri inarcassa su competenze tecniche	8.078,03	
Incentivi UTC art. 113 D.L. 50/2016 (0,80 *2%)	29.594,93	
IVA sui lavori (10%)	184.968,29	
Imprevisti ed arrotondamenti	92.484,17	
Spese ANAC e allaccio contatori	7.000,00	
Arredi e forniture	350.658,20	
IVA su arredi e forniture (22%)	77.144,80	
Oneri accesso a discarica	36.113,66	
<b>sommano</b>	<b>2.045.639,05</b>	<b>2.045.639,05</b>
<b>Importo complessivo del progetto</b>		<b>3.895.321,98</b>

**Articolo 2** Per la realizzazione dell'operazione di cui all'art. 1 del presente decreto, conformemente al cronoprogramma finanziario dell'operazione, sono impegnati, per il capitolo 776426, codice gestionale U.2.03.01.02003, del Bilancio della Regione siciliana, complessivi euro 3.895.321,98, di cui euro 2.604.537,16 per l'esercizio finanziario 2020 ed euro 1.290.784,82 per l'esercizio finanziario 2021.

**Articolo 3** Le modalità di definizione dei rapporti fra l'Amministrazione Regionale e il Beneficiario sono contenute nell'allegato Disciplinare, che è parte integrante e sostanziale del presente decreto.

**Articolo 4** All'operazione di cui all'articolo 1 è associato il codice identificativo Caronte SI\_1\_24022, che il Beneficiario è tenuto a citare in tutti gli atti a vario titolo emessi al riguardo.

**Articolo 5** Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana per il visto di competenza e pubblicato per esteso nel sito ufficiale dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. e nel sito [www.euroinfosicilia.it](http://www.euroinfosicilia.it).

Palermo, lì **23/12/2019**

Il Dirigente Generale  
Sergio Alessandro  
**F.to**