



“ Investiamo nel vostro futuro ”

**REGIONE SICILIANA**  
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

-----  
**STAZIONE APPALTANTE**  
Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali  
Siracusa

Piazza Duomo,14 – 96100 Siracusa  
Tel. 0931.4508211 – Fax. 0931.21205  
[sopriscr@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopriscr@certmail.regione.sicilia.it)

**VERBALE DI GARA N°1**

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di restauro della Chiesa di San Francesco di Paola in Marzamemi da destinare a sala espositiva di reperti di archeologia subacquea – Comune di Pachino (SR)

Interventi “Fondo sviluppo e Coesione 2014-2020 – Patto per la Sicilia”

CUP: G92C1500033000

CIG: 7725682A76

Quantitativo o entità totale: € 460.000,00 di cui € 258.868,43 per lavori soggetti a ribasso, € 199.507,57 per incidenza manodopera soggetta a ribasso (**importo complessivo da assoggettare a ribasso d'asta € 424.607,84**) ed € 35.392,16 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed, oltre IVA.-

Lavorazioni	Categ.	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	% prevalente o scorporabile	% subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili materia di beni culturali e ambientali	OG 2	II	SI	€ 294.187,24	prevalente	< 30%
Superfici decorate e beni mobili di interesse storico artistico	OS 2A	I	SI	€ 146.210,72	scorporabile	< 30%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	I	SI	€ 19.602,04	Scorporabile subappaltabile	100%

**N.B.:** Resta inteso che, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, l'importo complessivo del subappalto non potrà essere maggiore del 30% dell'importo totale dei lavori previsti in progetto.

**TIPO DI PROCEDURA**

Tipo di procedura : **PROCEDURA NEGOZIATA** ai sensi dell'art. 32 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016



## CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**Criteria di aggiudicazione:** MINOR PREZZO ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n°50/2016

L'Amministrazione appaltante si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, a sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs n°50/2016. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

### VERBALE DI GARA per l'aggiudicazione dei lavori suddetti

Premesso:

- che la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Siracusa ha indetto per la data 19/12/2018 avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, determinato mediante ribasso espresso in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo dei lavori a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'Elenco Prezzi posto a base di gara. Si procederà ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n°50/2016 .
- Che la Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa, ha regolarmente provveduto, alla pubblicazione dell'indagine di mercato all'Albo della Soprintendenza di Siracusa, all'Albo Pretorio del Comune di Pachino (Sr), sui siti internet della Regione Siciliana: [www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali) e [www.euroinfosicilia.it](http://www.euroinfosicilia.it) ;
- Che, la Commissione come previsto nell'avviso di indagine di mercato ha proceduto al sorteggio pubblico per l'estrazione di n° 15 candidati e che l'esito di tale sorteggio è stato:

ELENCO	Impresa	Sede	P.I.V.A.	Indirizzo Posta Certificata
1	DI MARIA COSTRUZIONI SRL	Piazza G. Lupis, 9 - Santa Venerina (Ct)	04488020879	dimariacostruzionisrl@pec.buffetti.it
2	HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL	Vico Il Terme, 6 - 87011 Cassano allo Ionio (Cs)	02324170782	herasrl@legalmail.it
3	FUMO SRL	Piazza E. Epifani, 5 - Colliano (Sa)	04484560653	fumosrl@gigapec.it
4	CONPAT SCARL	Via Giulio Cesare, 71 - 00192 Roma	06044391214	conpat@pec.it
5	ARKEO RESTAURI SRL	Via V. De Sica, 10 - Fraz. Villaggio Mose' - Agrigento	02229680844	arkeorestaurisrl@pec.buffetti.it
6	CONSORZIO ARTEK	Via Scarabelli, 6 - 00157 Roma	11533421001	consorzio-artek@pec.it
7	RTI: DIENNE APPALTI SRL + PARMA LUIGI	Via Unione Sovietica, 6/a-23 - Siracusa	08619580155	dienneappaltisrl@pec.it
8	IMPRESALV SRL	Via Simone Corleo, 7 - Favara (Ag)	02706000847	impresalv@arubapec.it
9	RTI: IREMA SRL + SO.P.A.S. SRL + RE.CO.	Via Lido Sacramento, 11 - 96100 Siracusa	01165540897	irema@pec.it

*[Handwritten signatures]*



10	SAITTA ANTONIO	Via Salita San Nicola, 53/a - 95035 Maletto (Ct)	00571840875	impresa.saitta.antonino@pec.impresecatania.it
11	RTI: L.S.V. COSTRUZIONI SRL + SCALISI MARIA	Via Mauro, 64 - 95035 Maletto (Ct)	04777890874	ufficiogare@pec.lsvcostruzioni.it
12	RTI: PITROLO SALVATORE + KAIROS RESTAURI SNC + CSS SERVIZI SRL	Via T. Fazello, 167/a - Noto (Sr)	00876760893	pitrolosalvatore@pec.it
13	ATI: ICOB SRL + AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL + LATINO IMPIANTI SRL	Corso Gelone, 83 - 96100 Siracusa	01377170897	icobsrl@pec.libero.it
14	RTI: ACF RESTAURI SRL + COSTRUZIONI VITALE SRL	Via Dante Alighieri, 13 - 86170 Iserni (Is)	00912260940	acf.restauri@pec.it
15	CAVARRA VINCENZO	Via Ducezio, 3 - 96017 Noto (Sr)	00383160892	cavarra.vincenzo@pec.it

Quanto sopra premesso alle ore 10,00 del giorno 20 febbraio 2019 si è insediata la Commissione di gara, all'uopo preposta per l'espletamento dell'asta pubblica per l'appalto dei lavori in riferimento, per delega prot. n. 1237/int. del 19/02/2019, presieduta dal geom. Sebastiano Sirugo nella qualità di Presidente con l'assistenza dei Funzionari Direttivi: Geom. Francesco Battaglia e del Geom. Cesare Speranza nella qualità di segretario verbalizzante.

Sono presenti alle operazioni di gara i sigg.: nessun rappresentante.

**Il Presidente dichiara aperta la gara** in seduta pubblica, dando lettura degli atti e delle clausole che regolano l'appalto stesso, come meglio indicate nell'avviso indagine di mercato, verifica che sono pervenuti **numero 10 (dieci) plichi**, di seguito elencati e trascritti nel numero d'ordine di ricezione:

Prot. n°	Data	Ora	Consegna	Progressivo	Impresa
1584	11.02.2019	11:20	poste italiane	1	ARKEO RESTAURI SRL
1658	12.02.2019	12:15	a mano	2	CAVARRA VINCENZO
1739	14.02.2019	13:25	poste italiane	3	CONSORZIO ARTEK
1740	14.02.2019	13:25	poste italiane	4	IMPRESALV SRL
1791	15.02.2019	10:24	a mano	5	RTI: DIENNE APPALTI SRL + PARMA LUIGI
1813	18.02.2019	8:35	posta privata	6	RTI: L.S.V. COSTRUZIONI SRL + SCALISI MARIA
1814	18.02.2019	8:35	posta privata	7	SAITTA ANTONIO
1818	18.02.2019	10:00	a mano	8	RTI: PITROLO SALVATORE + KAIROS RESTAURI SNC + CSS SERVIZI SRL
1821	18.02.2019	10:15	a mano	9	ATI: ICOB SRL + AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL + LATINO IMPIANTI SRL
1831	18.02.2019	10:43	a mano	10	RTI: IREMA SRL + SO.P.A.S. SRL + RE.CO.

**Alle ore 10,00 del giorno 20 febbraio 2019** il Presidente di gara con la Commissione, iniziano i lavori di verifica della regolarità di tutti i 10 plichi pervenuti e riportano di seguito l'esito dell'esame:

Totale imprese ammesse: n°10;

Totale imprese escluse n° 0.

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016, il Presidente con la Commissione, procede al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi di calcolo per l'aggiudicazione:

*[Handwritten signatures]*



- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

**il metodo sorteggiato è:**

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

Il Presidente e la Commissione, definito il metodo di aggiudicazione, si presta ad aprire la busta b) offerta delle 10 imprese ammesse, con il seguente esito:

Progressivo	Impresa	OFFERTA
1	ARKEO RESTAURI SRL	37,4247%
2	CAVARRA VINCENZO	38,0610%
3	CONSORZIO ARTEK	38,0236%
4	IMPRESALV SRL	38,4202%
5	RTI: DIENNE APPALTI SRL + PARMA LUIGI	28,6201%
6	RTI: L.S.V. COSTRUZIONI SRL + SCALISI MARIA	37,5418%
7	SAITTA ANTONIO	39,7811%
8	RTI: PITROLO SALVATORE + KAIROS RESTAURI SNC + CSS SERVIZI SRL	37,2813%
9	ATI: ICOB SRL + AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL + LATINO IMPIANTI SRL	36,6096%
10	RTI: IREMA SRL + SO.P.A.S. SRL + RE.CO.	38,1113%

La **media aritmetica dei ribassi percentuali** di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso **37,7406%**; **scarto medio** aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media **0,3247%**; somma delle medie **38,0653%**.

**Pertanto dopo quanto sopra esposto, la soglia di aggiudicazione è 38,0653%.**

*[Handwritten signatures]*



Il Presidente a questo punto individua e aggiudica provvisoriamente l'appalto alla ditta concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia, che risulta essere la seguente:

2	CAVARRA VINCENZO	38,0610%
---	------------------	----------

Pertanto il ribasso offerto è pari ad € 161.609,99, per un importo totale dei lavori pari a € 262.997,85 escluso I.V.A. ed € 35.392,16 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed, oltre IVA.-

**Importo contrattuale: € 298.390,01** escluso I.V.A. e compresi € 35.392,16 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.-

Al secondo posto si colloca la seguente impresa concorrente:

3	CONSORZIO ARTEK	38,0236%
---	-----------------	----------

Il Presidente, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 comma 5), procede alla verifica dei requisiti richiesti nella lettera d'invito, della ditta aggiudicataria e della impresa collocata al secondo posto, inoltre, sorteggia un'ulteriore impresa risultata al progressivo la n° 1, definendo il risultato positivo per tutte le imprese e pertanto conferma l'esito dell'aggiudicazione provvisoria.

**Al presente verbale si allega il foglio di calcolo.**

Il Presidente alle ore 12,00 conclude le operazioni di gara e trasmette copia del presente verbale al RUP per il seguito di competenza.

I plichi vengono riposti in armadio blindato presso l'uff. int. 253.

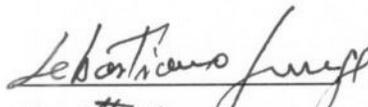
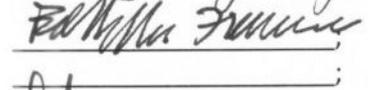
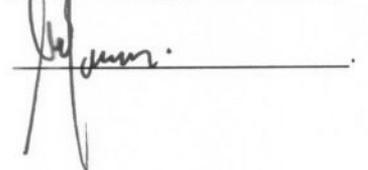
Copia del presente verbale, viene affisso all'albo di questa Soprintendenza.

Siracusa, li 20/02/2019

Il Presidente:

I Componenti della Commissione:

Il Segretario Verbalizzante:



Foglio di calcolo

Impresa		OFFERTA			
5	RTI: DIENNE APPALTI SRL + PARMA LUIGI	28,6201%			
9	ATI: ICOB SRL + AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL + LATINO IMPIANTI SRL	36,6096%			
8	RTI: PITROLO SALVATORE + KAIROS RESTAURI SNC + CSS SERVIZI SRL	37,2813%	37,2813%		
1	ARKEO RESTAURI SRL	37,4247%	37,4247%		
6	RTI: L.S.V. COSTRUZIONI SRL + SCALISI MARIA	37,5418%	37,5418%		
3	CONSORZIO ARTEK	38,0236%	38,0236%	37,7406%	0,2830%
2	CAVARRA VINCENZO	<b>38,0610%</b>	38,0610%	37,7406%	0,3204%
10	RTI: IREMA SRL + SO.P.A.S. SRL + RE.CO.	38,1113%	38,1113%	37,7406%	0,3707%
4	IMPRESALV SRL	38,4202%			
7	SAITTA ANTONIO	39,7811%			
		226,4437%			0,9741%
		6			3
		37,7406%			0,3247%
					<b>38,0653%</b>

*MS* *Scup* *fm*

