COESIONE ITALIA 21-27 SICILIA | Cofinanziato dall'Unione europea | Regione Siciliana | #EuropeLoveSicily storie, persone, progetti

12 OCTOBER CLOSE TO YOU 2026 20 DECEMBER

La Campania e la casa: le politiche abitative nel contesto regionale

Donata Vizzino,
REGIONE CAMPANIA_Dirigente per le Politiche abitative



Making EU funds work for **affordable housing:** lessons from Regions and Cities

Wednesday 18 November 2026
Office of the Presidency of the Sicilian Region | 12 Rue Belliard | Brussels

EUROPEAN WEEK of Regions & Cities

Strong Regions, Strong Europe

REGIONE CAMPANIA | REGIONE ABRUZZO | vereniging van woningcorporaties aedes | HOUSING EUROPE

PIATTAFORMA TELEMATICA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

La Regione Campania ha centralizzato la gestione dell'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica tramite una **piattaforma telematica** regionale, con la quale:

1. Raccoglie le istanze dei soggetti in possesso dei requisiti (***Anagrafe del fabbisogno abitativo*);**
2. Aggiorna periodicamente le **graduatorie valide per ciascun Comune;**
3. Monitora l'andamento delle assegnazioni da parte dei Comuni.

*Graduatoria vigente (2023) = **31.486** domande*
***383** comuni interessati (su 550)*
***585** assegnazioni a novembre 2026*
distribuite in 107 comuni

Patrimonio ERP esistente = 105.000 alloggi
55.000 ACER + 50.000 Comuni

70.000 in provincia di Napoli (di cui 42.000 nel capoluogo)



REGIONE CAMPANIA

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA_AGGIORNAMENTO FABBRISOGNO 2026

45.726 domande localizzate in **478** Comuni campani (su 550).

Valori	Fabbisogno abitativo 2026	Fabbisogno abitativo 2022	Differenza %
N. domande presentate	**45.726**	31.717	+44,2%
N. partecipanti all'Avviso (richiedenti + componenti del nucleo familiare)	**145.356**	104.653	+38,9%
% dei partecipanti all'Avviso rispetto alla popolazione residente	**2,61%**	1,87%	+0,74%
N. Comuni con fabbisogno abitativo	**478**	383	+24,8%
% Comuni con fabbisogno abitativo sul totale dei Comuni campani (n. 550)	**86,9%**	69,6%	+17,3%
N. Comuni privi di fabbisogno abitativo	**72**	167	-56.9%
% Comuni privi di fabbisogno abitativo sul totale dei Comuni campani (n. 550)	**13,1%**	30,4%	-17,3%

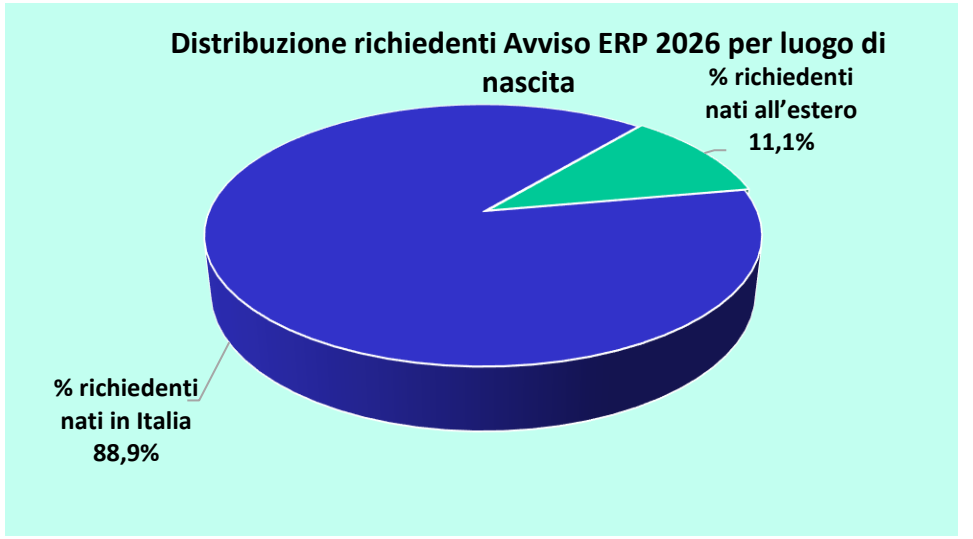




I dati di sintesi mostrano un incremento del fabbisogno abitativo di oltre il 44% su base regionale, con punte superiori al 100% nelle Province di BN e CE

Solo l'11% del fabbisogno è costituito da immigrati

Provincia	Aumento fabbisogno	Aumento n. Comuni coinvolti
Avellino	+69,2%	Da 90 a 106
Benevento	+133,3%	Da 48 a 70
Caserta	+128,3%	Da 66 a 88
Napoli	+30,3%	Da 87 a 90
Salerno	+56,2%	Da 92 a 124
Totale	+44,2%	Da 383 a 478



Housing Programma Europeo (Ho.P.E.) in Campania

Dotazione finanziaria: 245M €

PR Campania FESR 2021/2027

3 misure, 6 azioni





1 AUMENTO OFFERTA ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Realizzazione di nuovi alloggi ERP attraverso il riuso/ ristrutturazione di edifici pubblici dismessi e di Beni confiscati alla criminalità organizzata

Azione 1.1

Gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (Regolamento Regionale 11/2019) verranno realizzati prevalentemente tramite il recupero del patrimonio edilizio pubblico esistente, compresi i beni confiscati alla criminalità organizzata e, secondariamente, attraverso la nuova edificazione in aree conformi agli strumenti urbanistici comunali.

Programma di Riqualificazione/Costruzione di nuovi alloggi ERP (Città P.R.I.U.S.)

Azione 1.2

I nuovi alloggi verranno riqualificati e/o realizzati sul territorio delle città che attuano un Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (Priorità 5 – Obiettivo Specifico 5.1 del PR Campania FESR 2021/2027).

2 MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO ESISTENTE

Programma di riqualificazione e ampliamento ERP del Comune di Napoli

Azione 2.1

Completamento degli interventi ReStart Scampia, Taverna del Ferro (San Giovanni a Teduccio) e Bi-piani di Ponticelli, già avviati con altre forme di finanziamento per la riqualificazione e l'aumento di offerta di alloggi ERP nel Comune di Napoli.

Piano di manutenzione straordinaria alloggi residenziali pubblici

Azione 2.2

Verranno effettuati interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio ERP di proprietà dell'ACER (rifacimento delle coperture, adeguamento sismico, efficientamento degli impianti energetici, superamento delle barriere architettoniche).

3 AUMENTO OFFERTA ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E STUDENTATI

Realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS)

Azione 3.1

Gli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (art. 5 della L.R. 13/2022) verranno realizzati principalmente attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente e residualmente con nuova costruzione. Gli immobili saranno destinati in vendita e in locazione a costi convenzionati a individui e nuclei familiari il cui reddito non consenta di accedere ai prezzi di mercato.

Studentati regionali

Azione 3.1

L'implementazione di alloggi pubblici per studenti universitari verrà realizzata completando il programma di interventi che la Regione Campania ha avviato con ADISURC con i bandi del MIUR (L. 338/2000).

Housing Programma Europeo (Ho.P.E.) in Campania

MISURA 1_AUMENTO OFFERTA ALLOGGI ERP

Dotazione finanziaria: 93 M€

PR Campania FESR 2021/2027_az. 2.11



AZIONI PREVISTE

AZIONE 1_Realizzazione di nuovi alloggi ERP attraverso il riuso/ ristrutturazione di edifici pubblici dismessi e di Beni confiscati alla criminalità organizzata.

L'azione prevede la realizzazione di un nuovo stock di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica tramite il recupero di patrimonio edilizio pubblico esistente, il ri-utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, e la nuova edificazione in aree conformi agli strumenti urbanistici comunali. L'azione intende incentivare interventi che possano rispondere a particolari e nuove esigenze abitative.

DOTAZIONE 85,7M€

AZIONE 2_Programma di Riqualificazione/Costruzione di nuovi alloggi ERP (Città POLO_Programma PRIUS)

L'intervento prevede la riqualificazione e/o realizzazione di nuovo stock di alloggi ERP da realizzarsi in una o più città Città POLO, ossia le Città con delega di funzioni rispetto alla programmazione e gestione del Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) (*Priorità 5 – Obiettivo Specifico 5.1 del PR FESR 2021/2027*).

DOTAZIONE 7,3 M€

Housing Programma Europeo (Ho.P.E.) in Campania

MISURA 2_MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO ESISTENTE

Dotazione finanziaria: 84 M€

PR Campania FESR 2021/2027_az. 2.11



AZIONI PREVISTE

AZIONE 1_Programma di riqualificazione e ampliamento ERP del Comune di Napoli

L'azione prevede il completamento di una serie di interventi già avviati con altre forme di finanziamento per la riqualificazione e l'aumento di offerta di alloggi ERP nel Comune di Napoli, che di seguito si indicano:

- Completamento/avanzamento Taverna del Ferro
- Completamento/avanzamento Re/Start Scampia
- Completamento Eco-quartiere Bi-piani Ponticelli

DOTAZIONE 50 M€

AZIONE 2_Piano di manutenzione straordinaria alloggi residenziali pubblici gestiti dall'ACER

L'azione prevede interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento coperture, efficientamento degli impianti energetici, superamento delle barriere architettoniche, patrimonio ERP di proprietà dell'ACER.

DOTAZIONE 34 M€

Housing Programma Europeo (Ho.P.E.) in Campania

MISURA 3_AUMENTO OFFERTA ALLOGGI ERS ANCHE PER STUDENTI

Dotazione finanziaria: 68 M€

PR Campania FESR 2021/2027_az. 2.11



AZIONI PREVISTE

AZIONE 1_Realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS)

L'azione finanzia programmi di Edilizia Residenziale Sociale a norma dell'art. 5 della L.R. 13/2022, in vendita ed in locazione, a costi convenzionati, per individui e nuclei familiari il cui reddito non consente di accedere ai prezzi di mercato, né sia idoneo per l'accesso al comparto dell'ERP. Le proposte presentate dovranno prevedere una quota di co-partecipazione da parte dei proponenti privati.

DOTAZIONE 48 M€

AZIONE 2_Studentati regionali

L'azione prevede il finanziamento di interventi diretti alla implementazione di alloggi pubblici per studenti universitari, portando a completamento un programma di interventi che la Regione Campania con ADISURC ha avviato con i bandi del MIUR (L. 338/2000), e che hanno permesso la realizzazione di circa 800 nuovi posti alloggio.

DOTAZIONE 20 M€

Housing Programma Europeo (Ho.P.E.) in Campania

AVVISO ALLOGGI ERP

Dotazione finanziaria: 85,7M €

PR Campania FESR 2021/2027_az. 2.11



- L'Avviso punta ad **incrementare l'offerta di nuovi alloggi** (ERP), anche con destinazioni residenziali di carattere innovativo, che offrano soluzioni stabili a particolari fabbisogni sociali;
- Possono presentare proposte i Comuni nei quali si rilevi **un fabbisogno abitativo uguale o superiore a 10 istanze** sull'Anagrafe del fabbisogno ERP – 2026
- L'Avviso punta a creare nuovi alloggi attraverso il recupero di immobili degradati e/o dismessi, di beni confiscati alla camorra, nonché il ripristino degli alloggi di edilizia residenziale pubblica attualmente non assegnabili per carenze manutentive, o ancora attraverso nuove costruzioni, purchè in aree urbanisticamente compatibili.
- I progetti presentati devono necessariamente prevedere il **disegno degli spazi pubblici di pertinenza**, con particolare riferimento alla valorizzazione delle aree verdi.
- Il livello progettuale minimo richiesto è il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)
- Il limite massimo di finanziamento concedibile per ciascun intervento è pari a **€ 5.000.000,00**;