COESIONE ITALIA 21-27 SICILIA | Cofinanziato dall'Unione europea | Regione Siciliana | #EuropeLoveSicily storie, persone, progetti

12 OCTOBER CLOSE TO YOU 2026 20 DECEMBER

D.L. 59/2021 CONVERTITO CON LEGGE n. 101/2021

Fondo Complementare PNC

Andrea Liberatore

Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale e Scolastica, Regione Abruzzo



Making EU funds work for **affordable housing:** lessons from Regions and Cities

Mercoledì 18 novembre 2026

Ufficio della Presidenza della Regione Siciliana | Rue Belliard 12 | Bruxelles

EUROPEAN WEEK of Regions & Cities

Strong Regions, Strong Europe

REGIONE CAMPANIA | REGIONE ABRUZZO *Dipartimento Territorio - Ambiente, Servizio Edilizia Sociale e Scolastica DPC022* | vereniging van woningcorporaties aedes | HOUSING EUROPE

Pianificazione del processo



Con nota prot. 6846 del 12.07.2026 il Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile (ora Ministero II.TT.) nel comunicare l'approvazione del D.L. 6.05.2021 n. 59 – con particolare riferimento all'art.1, comma 2, lettera c) punto 13 ***"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica"*** -, come convertito dalla legge 1.07.2021 n. 101, ha richiesto a tutte le Regioni, ai fini della ripartizione delle risorse previste, di comunicare i seguenti dati sulla cui base procedere alla ripartizione del fondo:



Numero alloggi di edilizia residenziale pubblica presenti nella Regione



Popolazione residente in Regione



Popolazione residente in zona sismica nella Regione – zona sismica 1 e 2

Pianificazione del processo



La Regione Abruzzo con nota del Servizio DPC022, così come indicato dal Ministero, ha richiesto a tutti i Comuni della Regione ed alle cinque ATER regionali di comunicare entro la data del 22.07.2021, ai fini dell'avvio del programma in parola, i dati relativi ai rispettivi patrimoni di ERP.



A fronte di detta richiesta hanno fornito i dati richiesti 168 dei 305 Comuni e tutte le 5 ATER regionali; i dati sono stati trasmessi al Ministero, ai fini delle successive determinazioni per l'emanazione del Decreto di ripartizione delle risorse previste dal Fondo.

Definizione procedure

Con successivo D.P.C.M. di attuazione, datato 15.09.2021, è stata approvata la ripartizione delle risorse tra le Regioni e le modalità di ammissione e realizzazione degli interventi da attuare in applicazione della sopra richiamata legge 1.07.2021 n. 101, nel rispetto altresì delle prescrizioni riportate nel Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15.07.2021, **assegnando alla Regione Abruzzo uno stanziamento totale di € 46.564.058,52**.



Definizione procedure



Con il predetto Decreto, venivano altresì stabilite le procedure per l'avvio del programma ed in particolare la necessità per le Regioni (art. 3 comma 1) di procedere all'approvazione e pubblicazione dei criteri di individuazione delle proposte di intervento ammissibili.

Definizione procedure

La Regione Abruzzo ha provveduto all'approvazione dei criteri con **Determina DPC n.228 del 29.10.2021** prevedendo, oltre ai requisiti minimi previsti dal Decreto (interventi ricadenti in zone sismiche 1 e 2 prevedenti il **miglioramento sismico ed efficientamento energetico del patrimonio ERP esistente**) ulteriori parametri di selezione e punteggi premiali.



Sicurezza sismica



Efficienza energetica



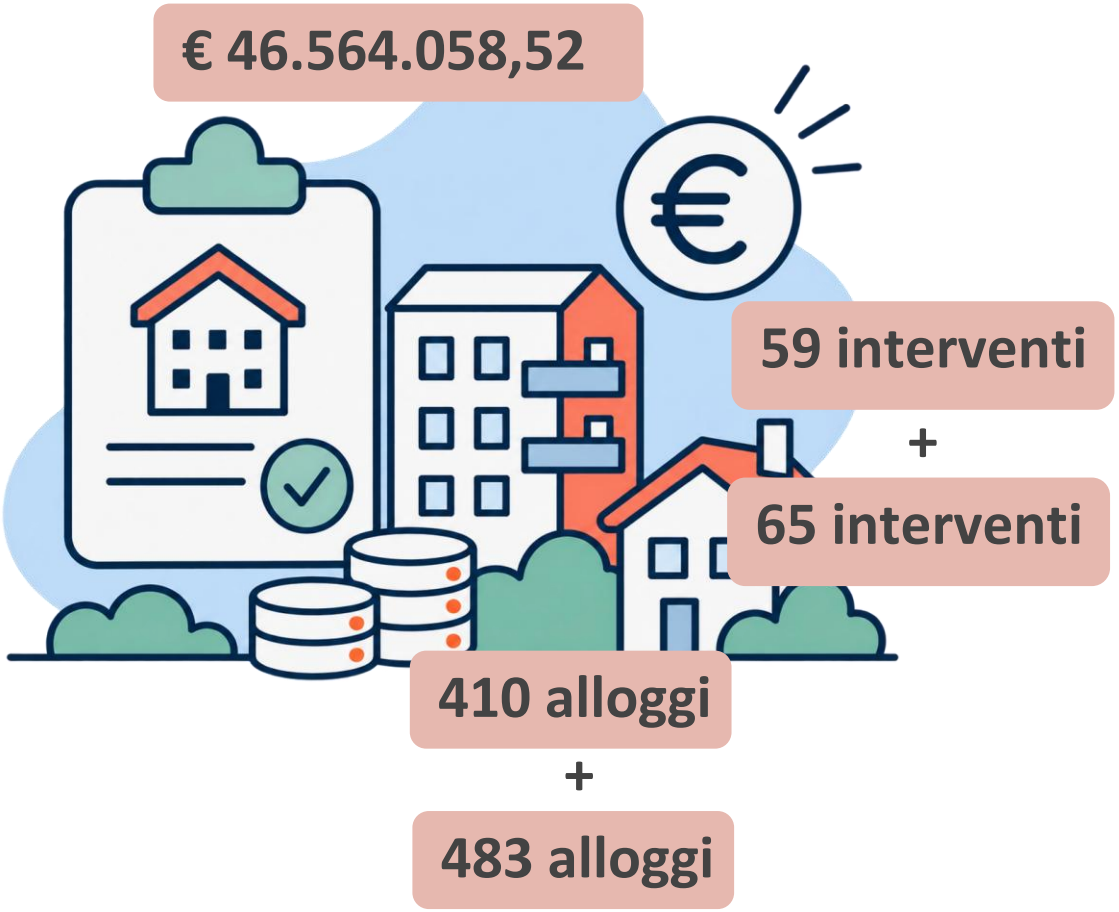
Parametri di selezione e punteggi premiali

Approvazione graduatoria

Con Determine Dirigenziali DPC n. 312 del 23.12.2021 e successiva n. 8 del 12.01.2022 di rettifica, è stata approvata la programmazione generale regionale che prevede un elenco totale di **125 interventi per il recupero, miglioramento sismico ed efficientamento energetico per un totale di 889 alloggi con un costo previsto di € 81.433.421,52.**



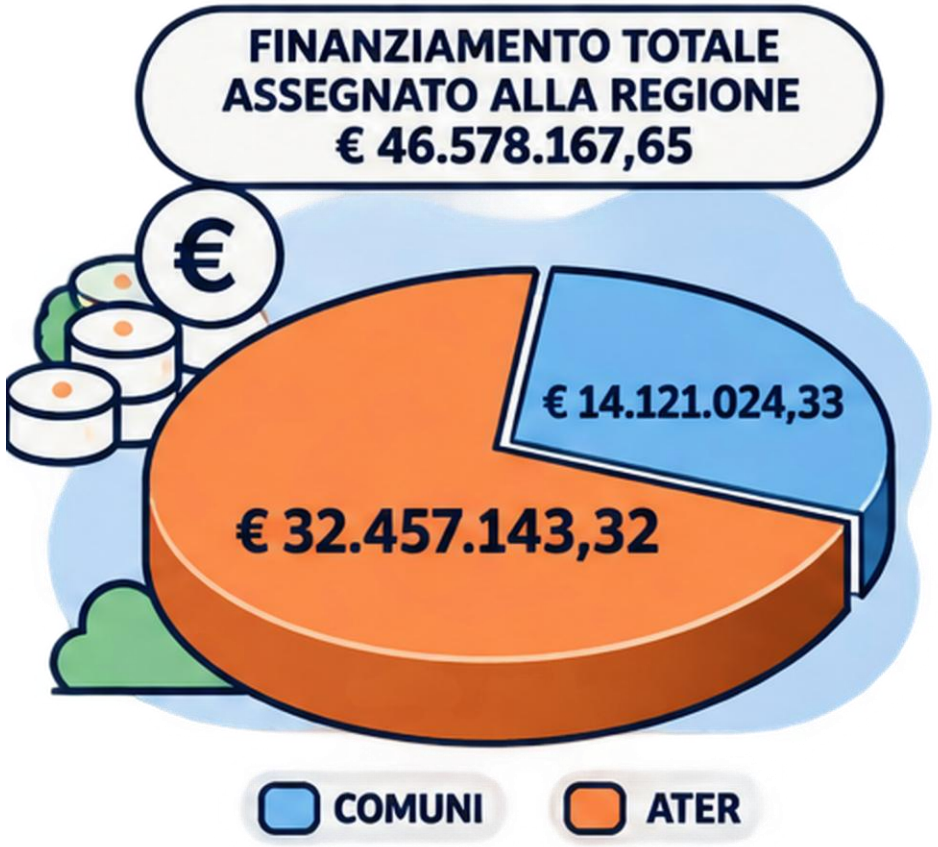
Approvazione graduatoria



Sulla base della disponibilità delle risorse assegnate alla Regione Abruzzo di € 46.564.058,52, è stato possibile finanziare un primo elenco di **59 interventi per 410 alloggi**, da realizzare da parte di due delle ATER regionali (L'Aquila e Pescara) e da 17 Comuni della regione, nonché un secondo elenco, così come previsto dal richiamato DPCM, di ulteriori **65 interventi ammissibili per un totale di 483 alloggi con un costo previsto di € 35.960.742,33,** momentaneamente non finanziabili.

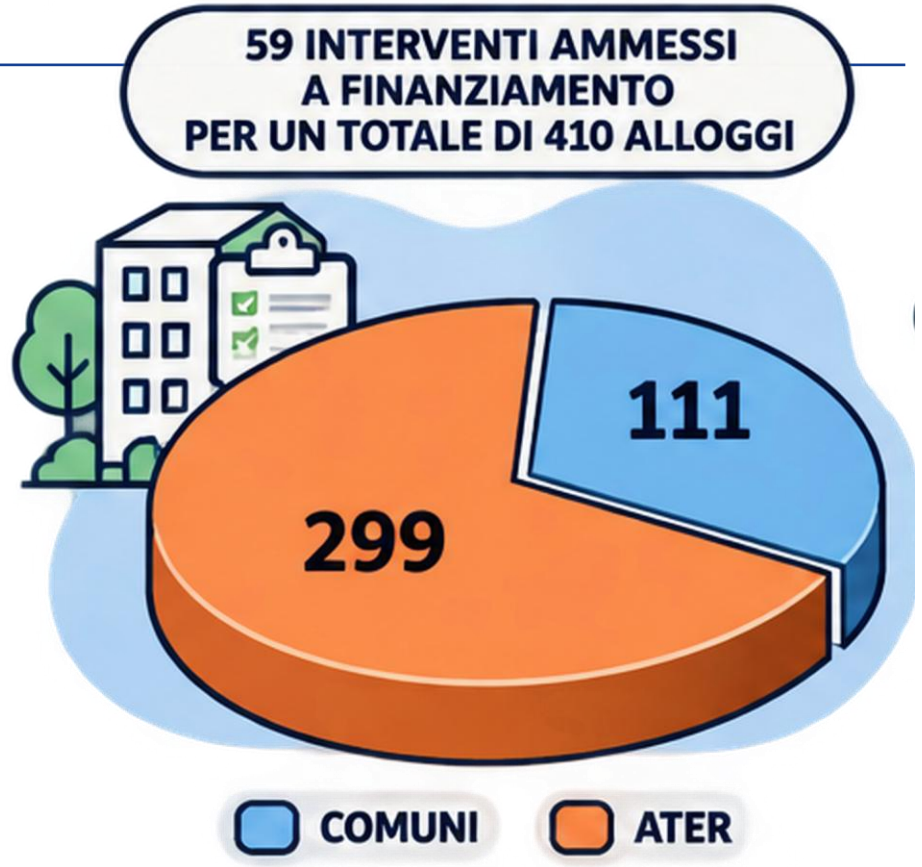
Approvazione graduatoria

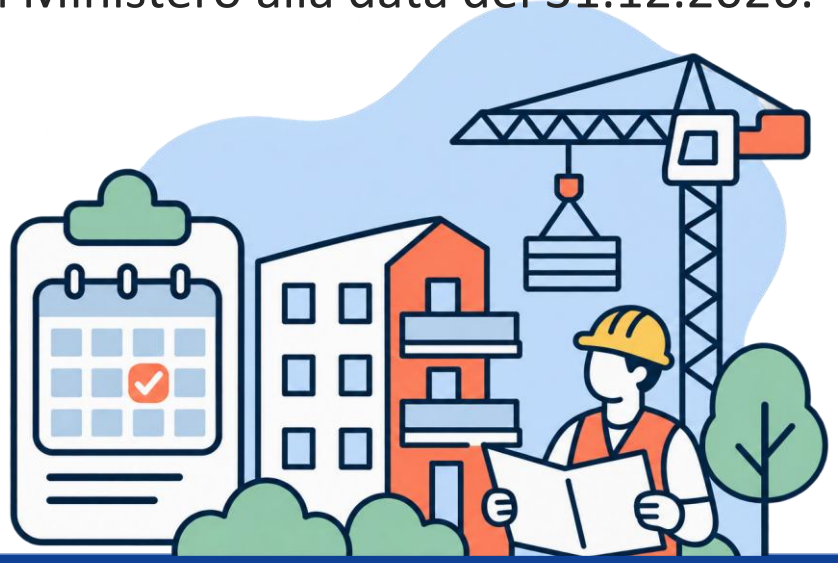
Detta programmazione è stata formalmente approvata dal Ministero con Decreto Direttoriale del Ministero n. 52 del 30.03.2023 sulla base dei due distinti elenchi di interventi.



Avvio programma

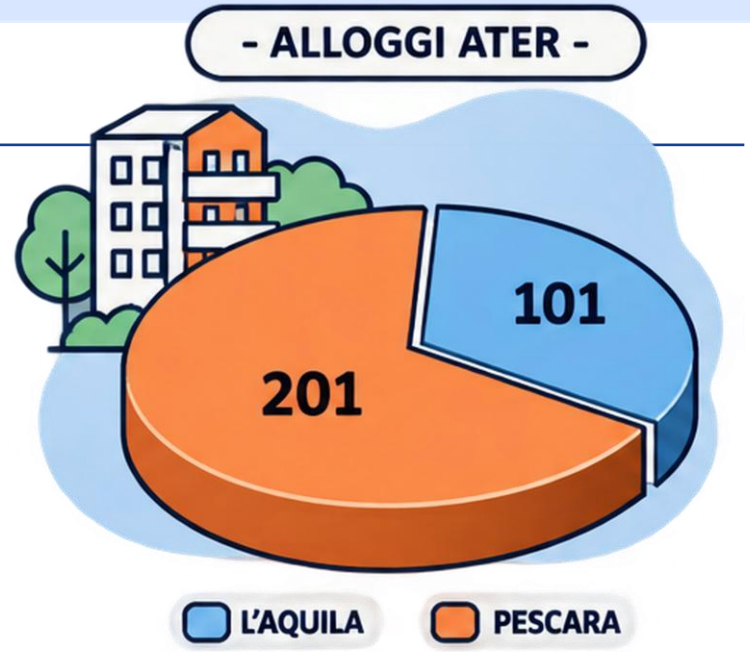
Si è proceduto alla sottoscrizione delle relative concessioni di finanziamento **con i 17 Comuni e 2 ATER** coinvolte nella programmazione regionale ammessa a finanziamento con le risorse disponibili, dando così avvio agli interventi nel rispetto delle previsioni dettate dal DPCM 15.09.2021 prevedenti l'inizio lavori entro la data del 30.06.2023 e termine di ultimazione entro la data del 30.06.2026, successivamente posticipato dal Ministero alla data del 31.12.2026.





Realizzazione programma

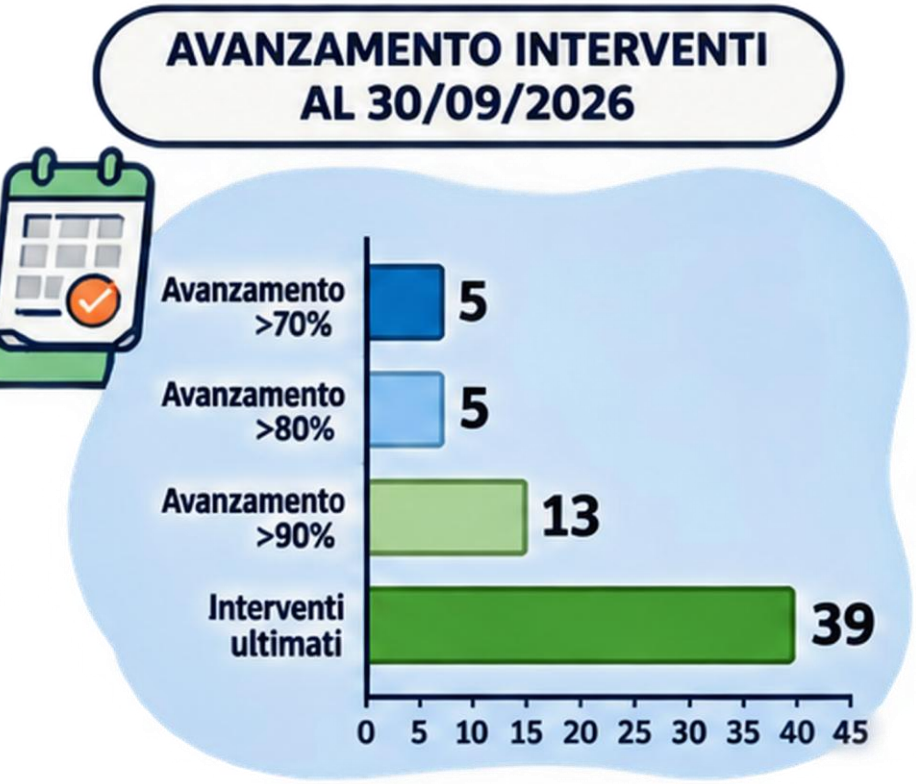




Nel corso dell'avanzamento del programma si sono rese necessarie alcune lievi rimodulazioni della programmazione, autorizzate ed approvate da parte del Ministero II.TT.,

fermo restando il finanziamento totale assegnato alla Regione Abruzzo di € 46.564.058,52, che hanno comunque consentito un primo parziale scorrimento di tre interventi inseriti della graduatoria generale approvata e non finanziati nella originaria programmazione per carenza di risorse, incrementando a così a 62 il numero degli interventi portando il totale degli alloggi a 413.

Realizzazione programma



Come previsto dal DPCM 15.09.2021 è stato effettuato il costante monitoraggio trimestrale sull'avanzamento degli interventi con invio dei dati al Ministero II.TT. per il tramite del Coordinamento Vicario Edilizia della Commissione Infrastrutture, Mobilità e Governo del Territorio.

Allo stato attuale, come da ultimo monitoraggio trimestrale alla data del 30.09.2026, dei 62 interventi definitivamente ammessi con le rimodulazioni approvate dal M.II.TT., risultano ultimati 39 interventi mentre per i restanti 23 interventi risulta un avanzamento medio superiore all'80%.

Realizzazione programma

Dalle informazioni e rendicontazioni trasmesse da parte dei soggetti attuatori, gli interventi da ultimare **potranno essere conclusi entro il termine ultimo previsto del 31.12.2026**, come indicato da parte del Ministero.



Il programma in sintesi



I 62 interventi realizzati dalle due ATER regionali e comuni coinvolti in definitiva interessano un **patrimonio di ERP di 413 alloggi**.

Tutti gli interventi hanno riguardato lavori di **miglioramento / adeguamento sismico** con contestuale **efficientamento energetico** degli immobili.

Alcuni degli interventi, inoltre, hanno previsto opere complementari di razionalizzazione degli spazi / superfici degli immobili nonché opere di riqualificazione delle aree esterne agli stessi, così come previsto dall'articolo 1 comma 2 septies del Decreto Legge 59/2021

Da segnalare

Occorre inoltre segnalare, a margine della presente relazione, che con recente Decreto Direttoriale M.II.TT. n. 211 del 16.07.2026, in considerazione anche del notevole avanzamento dell'attuazione della programmazione regionale, **una parte degli interventi ammessi a finanziamento sono stati trasferiti ed inseriti, ai fini della rendicontazione per il raggiungimento e valorizzazione del target di spesa previsto per il Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'Abitare (PINqUA),** ricompreso nel PNRR - Misura M5C2 – I.6.



Da segnalare

In particolare per la Regione Abruzzo risultano essere stati individuati **11 interventi attuati dalle ATER di L'Aquila e Pescara, riferiti ad un totale di 261 alloggi e con un ammontare totale di risorse pari ad € 27.1482.047,24,** transitate pertanto nella rendicontazione PINQUA.



In collaborazione con il Dipartimento Territorio - Ambiente, Servizio Edilizia Sociale e Scolastica DPC022 della Regione Abruzzo

Grazie